

OLIVETTI MULTISERVICES S.p.A.

**Relazione e Bilancio
Esercizio 2013**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials of a person, possibly a representative of the company.

Organi Sociali al 31 dicembre 2013

Consiglio di Amministrazione

Presidente Paolo Angelo VANTELLINI

Amministratore Delegato Domenico CIPOLLETTA

Consigliere Delegato Massimo FESTA

Consiglieri Guido CIERVO
Mauro ESPOSITO
Roberto MORO
Franco TIRONE

Collegio Sindacale

Presidente Enrico VERRI

Sindaci effettivi Roberto CAPRIATA
Guido PAOLUCCI

Sindaci supplenti Francesco RICOTTA
Antonio SANTI

Società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA



OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,
la Vostra Società, costituita nel 1957, e controllata a partire dal 1958 da Olivetti S.p.A. (ora Telecom Italia S.p.A.), opera sin dalla sua costituzione nel settore immobiliare. Successivamente alle varie attività di riorganizzazione, avvenute nei primi anni 2000, sono rimaste in Olivetti Multiservices alcune proprietà storiche del patrimonio ex Olivetti e altre proprietà provenienti da Telecom Italia negli anni 2005-2006: alla data di chiusura dell'esercizio sono ancora presenti nel patrimonio aziendale n. 90 edifici adibiti a centrale telefonica.

La Società prosegue nella propria attività di valorizzazione del Patrimonio Immobiliare proponendosi sul mercato sia nel comparto della compravendita che in quello locativo. A questo proposito, occorre rilevare che esistono oggettive difficoltà di sviluppo e di commercializzazione in quanto il mercato immobiliare sta attraversando un periodo di crisi legato, tra l'altro, anche alle difficoltà di accesso al credito bancario.

Se osserviamo il mercato immobiliare locale di riferimento della Società, si può inoltre notare che si muove con più lentezza perché i potenziali clienti hanno allungato i loro tempi decisionali, influenzati in questa direzione anche dalle notizie che riguardano in generale l'economia e una minore disponibilità economica.

L'esercizio 2013 si chiude con un utile di euro 1.633.664. La gestione ordinaria della Società, tenuto conto che sul risultato dello scorso esercizio aveva inciso positivamente la proventizzazione del fondo rischi connesso al Progetto Magnum per euro 3.300.000, evidenzia un andamento complessivo sostanzialmente in linea con quello dell'anno 2012.

Il bilancio al 31/12/2013 che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, espresso in unità di euro e redatto ai sensi degli articoli 2424, 2425 e 2426 del C.C., presenta un risultato positivo dopo aver stanziato ammortamenti e svalutazioni per euro 473.394 ed imposte per euro 1.022.682.

3


Lo Stato Patrimoniale al 31/12/2013 è di seguito riepilogato:

		2013	2012
Attività	euro	83.875.767	82.768.840
Passività	euro	6.102.695	6.629.432
Capitale e riserve	euro	76.139.408	71.273.454
Utile (Perdita) dell'esercizio	euro	1.633.664	4.865.954

Analizzando il Conto Economico e le variazioni intervenute tra i due esercizi, si evidenzia che il valore della produzione è pari a euro 5.482.995, rispetto ad euro 8.819.077 nel 2012, che tuttavia beneficiava del già citato assorbimento del fondo rischi per euro 3.300.000.

Per quanto riguarda i *costi della produzione* l'ammontare complessivo risulta pari a euro 2.823.690 con una riduzione rispetto allo scorso esercizio pari a -5,34%.

La politica di contenimento dei costi, sulla quale si è impegnata la Società, continua a produrre benefici soprattutto per quanto riguarda le *spese per acquisizione di servizi* (euro 939.337 rispetto ad euro 1.042.542 nel 2012, con un decremento del 9,9%), principalmente per effetto della riduzione dei costi per consulenze, prestazioni professionali e altri servizi, tra cui quelli di facility e per energia elettrica compensati in parte da maggiori spese di manutenzione su immobili di proprietà.

Nell'esercizio è stata effettuata una rettifica per rischi di euro 57.777, relativa alla quota di competenza dell'anno sul finanziamento soci iscritto nelle immobilizzazioni e garantito da ipoteca di primo grado fino a un importo di euro 4.000.000.

Proseguendo nell'esame del conto economico si rileva che la componente dei *proventi e oneri finanziari netti* evidenzia un saldo positivo di euro 82.948 e che tale voce risente del generale decremento dei tassi di interesse sul mercato.

Dal punto di vista patrimoniale si pone in evidenza innanzitutto un decremento complessivo del totale delle immobilizzazioni per euro 348.726.

Nel dettaglio le *immobilizzazioni materiali* si decrementano per euro 406.503 per effetto dei seguenti movimenti: investimenti su edifici di proprietà per euro 88.972, variazione dei fondi di ammortamento per la quota del periodo per euro 473.393, decremento per euro 22.082 derivante principalmente dalla vendita di un terreno in Salerano.

L'incremento delle *immobilizzazioni finanziarie* per euro 57.777 è relativo agli interessi maturati sul finanziamento soci verso Mediapolis S.p.A..

Con riferimento al totale dell'attivo circolante si registra un incremento complessivo di euro 1.455.454 determinatosi per effetto delle variazioni nelle voci di seguito commentate.

4


Le *rimanenze di prodotti finiti e merci* presentano un leggero incremento per euro 2.005 che si riferisce ad un intervento realizzato presso la centrale telefonica di Arcola.

I *crediti a breve* evidenziano una variazione in aumento di euro 1.512.559, derivante dall'incremento del credito finanziario verso la controllante per euro 1.553.952 e al decremento per euro 41.393 delle altre voci di credito.

I *crediti verso la controllante oltre 12 mesi* crescono di euro 12.450 e rappresentano il credito per l'Ires corrispondente alla deduzione Irap sul costo del lavoro derivante dall'entrata in vigore del D.L. 16/2012. Tale credito è stato iscritto lo scorso esercizio verso la controllante Telecom Italia facendo parte la Società del Consolidato Fiscale.

Le *disponibilità liquide* – cassa e depositi presso istituti bancari – diminuiscono di euro 71.560 attestandosi a euro 54.221, essenzialmente per effetto delle maggiori giacenze costituite presso la Capogruppo.

I *ratei e risconti attivi* ammontano a euro 3.679 e riguardano risconti attivi essenzialmente su canoni di assicurazione ed altri canoni.

Passando al passivo dello Stato Patrimoniale la voce *fondi per rischi e oneri* presenta un incremento di euro 19.939, quale risultante dell'accantonamento per euro 57.777 sul finanziamento verso la società Mediapolis, dell'utilizzo per vertenze legali per euro 12.838, dell'utilizzo per interventi presso il comprensorio industriale di "San Bernardo" per euro 6.936 nonché della proventizzazione di una quota del fondo già in essere per bonifiche ambientali per euro 18.064.

Il *trattamento di fine rapporto* di lavoro è pari a euro 519.625 e copre le indennità maturate a favore dei 14 dipendenti in forza al 31 dicembre 2013.

I *debiti* sono pari a euro 2.122.723 e si decrementano di euro 538.854, principalmente per effetto della rideterminazione del debito a breve per IRES verso la Capogruppo e del pagamento di partite commerciali di esercizi precedenti verso società terze fornitrici di servizi di facility management.

I *ratei e risconti passivi* si attestano a euro 140.976 e si riferiscono principalmente a risconti su affitti.

La posizione finanziaria netta è passata da una disponibilità finanziaria di euro 19.301.372 al 31 dicembre 2012 ad una disponibilità finanziaria di euro 20.783.764 al 31 dicembre 2013.

La variazione positiva pari a euro 1.482.392, è dovuta all'incasso dalla vendita di un terreno in Salerano e dall'esproprio di una piccola porzione di terreno in Ivrea per euro 44.125, al pagamento degli acconti Ires e Irap per l'anno 2013 per euro 1.059.479 e, per i restanti euro 2.497.746, al flusso positivo generato dalla gestione ordinaria della Società.



I rapporti finanziari e di interscambio fra la controllante Telecom Italia e la Olivetti Multiservices e le altre Società del Gruppo avvengono alle normali condizioni di mercato.

I rapporti instaurati tra Olivetti Multiservices e le società controllate da Telecom Italia possono essere sintetizzati per l'esercizio 2013, come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Garanzie	Costi		Ricavi	
				Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / Altro
Olivetti S.p.A.	3	2					16
Advalso S.p.A.	173	62				237	197
OFI Consulting S.r.l.	0	4				9	9
Totale	176	68	0	0	0	246	222

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'

Ai sensi degli art. 2497 e ss C.C., disciplinanti la trasparenza nell'esercizio di attività di direzione e coordinamento di società, si da atto che tale attività viene svolta dalla Telecom Italia S.p.A..

Nell'esercizio di tale attività:

- la Telecom Italia S.p.A. non ha in alcun modo arrecato pregiudizio agli interessi ed al patrimonio della Società;
- è stata assicurata una completa trasparenza dei rapporti infragruppo, tale da consentire a tutti coloro che ne abbiano interesse di verificare l'osservanza del principio precedente;
- le operazioni effettuate con la Telecom Italia S.p.A., nonché con le società ad essa soggette sono state effettuate a condizioni di mercato, cioè a condizioni che si sarebbero applicate tra parti indipendenti;
- infine occorre precisare che la Società fa parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo in forza di un contratto siglato con la stessa a partire dall'esercizio 2005 rinnovato con ultimo accordo del 1° agosto 2013.



Le risultanze economiche e patrimoniali di Telecom Italia S.p.A. al 31 dicembre 2012 sono riportate in nota integrativa.

Gli strumenti finanziari della società sono prevalentemente costituiti da crediti commerciali in parte coperti da apposito fondo, dalle disponibilità liquide, dai conti correnti di corrispondenza fruttifero e di deposito entrambi verso Telecom Italia ed infine da un credito finanziario verso la partecipata Mediapolis S.p.A. Data la natura infragruppo del conto corrente di corrispondenza e dell'ammontare complessivo delle disponibilità liquide e dei crediti commerciali al netto del fondo svalutazione crediti, non si ritiene rilevante l'informativa relativa agli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, compresa la politica di copertura nonché l'esposizione della società al rischio di prezzo, al rischio di credito e al rischio di liquidità."

I rapporti tra Olivetti Multiservices e Telecom Italia possono essere sintetizzati, per l'esercizio 2013, come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Costi		Ricavi	
			Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / altro
Rapporti commerciali e diversi	327	304	64	1	18	3.932
Rapporti finanziari	20.729	0	0	0	0	28
Totale	21.056	304	64	1	18	3.960

In coerenza con l'attività di direzione e coordinamento svolta da Telecom Italia ai sensi dell'art. 2497 del codice civile e al fine di realizzare una gestione strategica ed unitaria a livello di Gruppo delle attività di acquisto di prodotti, servizi e beni materiali e immateriali, la Società ha conferito a Telecom Italia, a decorrere dall'esercizio 2011, un mandato con rappresentanza per lo svolgimento delle attività sopra indicate, ad esclusione di quelle relative alla gestione immobiliare che fanno parte della missione aziendale.

ALTRE INFORMAZIONI

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo.

La Società non possiede azioni proprie né della Controllante.

7


EVENTI SUCCESSIVI ED EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Relativamente agli eventi che hanno caratterizzato la gestione del corrente anno al fine della valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, si evidenzia che è stato condiviso con il Comune di Ivrea un percorso finalizzato a valorizzare e portare a reddito il patrimonio immobiliare della Società, a fronte di un interesse pubblico riguardante alcuni specifici beni sociali.

In particolare, a partire da gennaio 2014, venuti meno i vincoli posti dalla vigente normativa sulla autonomia e possibilità di spesa dei Comuni, ha avuto inizio un contratto di locazione su un'importante area sociale adibita a parcheggio (circa 10.000 mq.) della durata di sei anni rinnovabile alla scadenza.

L'accordo con il Comune dovrebbe portare inoltre alla definizione di alcuni contratti di compravendita per piccole porzioni immobiliari site nel territorio di Ivrea, di modesto valore per la Società, ma di interesse specifico per l'Amministrazione Comunale.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il bilancio al 31.12.2013, come già evidenziato si chiude con un utile di euro 1.633.664 che Vi proponiamo di destinare come segue:

a) 5% alla riserva legale	euro	81.683
b) il rimanente pari a euro 1.551.981 a riserva utili a nuovo	euro	<u>1.551.981</u>
		<u>1.633.664</u>

Per il Consiglio di Amministrazione



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali			
5) Avviamento	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II. Immobilizzazioni materiali			
1) Terreni e fabbricati	6.966.845	7.272.108	(305.263)
2) Impianti e macchinari	880.045	1.048.853	(168.808)
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.140	3.419	(2.279)
4) Altri beni	35.704	24.762	10.942
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	240.437	181.532	58.905
Totale immobilizzazioni materiali	8.124.171	8.530.674	(406.503)
III. Immobilizzazioni finanziarie			
1) Partecipazioni			
a) in imprese controllate	0	0	0
b) in imprese collegate	0	0	0
d) altre imprese	2.295.392	2.295.392	0
	2.295.392	2.295.392	0
2) Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
a) verso imprese controllate	0	0	0
c) verso controllanti	0	0	0
d) verso altri	0	4.070.067	(4.070.067)
	0	4.070.067	(4.070.067)
con scadenza oltre 12 mesi:			
d) verso altri	4.131.913	4.069	4.127.844
	4.131.913	4.069	4.127.844
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.427.305	6.369.528	57.777
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	14.551.476	14.900.202	(348.726)
C. ATTIVO CIRCOLANTE			
I. Rimanenze			
4) Prodotti finiti e merci	46.375.018	46.373.013	2.005
Totale rimanenze di prodotti finiti e merci	46.375.018	46.373.013	2.005
II. Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
1) Verso clienti	279.735	227.276	52.459
2) Verso imprese controllate	0	0	0
4) Verso controllanti:			
- finanziari	20.729.543	19.175.591	1.553.952
- commerciali ed altri	249.401	355.013	(105.612)
4 - bis) Crediti tributari	144.307	187.218	(42.911)
4 - ter) Imposte anticipate	1.220.352	1.229.803	(9.451)
5) verso altri			
- altri	16.782	10.550	6.232
- altre società del gruppo	175.495	117.605	57.890
	22.815.615	21.303.056	1.512.559
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Crediti verso controllanti	75.758	63.308	12.450
	75.758	63.308	12.450
Totale crediti	22.891.373	21.366.364	1.525.009
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV. Disponibilita' liquide			
1) Depositi bancari e postali	51.839	123.327	(71.488)
3) Denaro e valori in cassa	2.382	2.454	(72)
Totale disponibilita' liquide	54.221	125.781	(71.560)
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	69.320.612	67.865.158	1.455.454
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI			
2) vari	3.679	3.480	199
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	3.679	3.480	199
TOTALE ATTIVO	83.875.767	82.768.840	1.106.927

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
GRUPPO TELECOM ITALIA
Direzione e coordinamento TELECOM ITALIA S.p.A.
Sede in Milano, Via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
A. PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale	20.337.161	20.337.161	0
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	234.755	234.755	0
III. Riserva di rivalutazione			0
IV. Riserva legale	3.613.760	3.370.462	243.298
V. Riserve statutarie	0	0	0
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII. Altre riserve (straordinaria)	825.503	825.503	0
Versamento soci in conto capitale	15.000.000	15.000.000	0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	36.128.229	31.505.573	4.622.656
IX. Utile (perdita) d'esercizio	1.633.664	4.865.954	(3.232.290)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	77.773.072	76.139.408	1.633.664
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo imposte	0	0	0
3) Altri	3.319.371	3.299.432	19.939
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	3.319.371	3.299.432	19.939
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	519.625	488.614	31.011
D. DEBITI			
con scadenza entro 12 mesi:			
6) Acconti	29.183	29.183	0
7) Debiti verso fornitori	1.100.589	1.711.166	(610.577)
11) Debiti verso controllanti			
- commerciali ed altri	244.119	172.195	71.924
12) Debiti tributari	232.866	215.471	17.395
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	53.944	48.803	5.141
14) Altri debiti			
- verso altre società del gruppo	749	2.021	(1.272)
- verso altri	430.699	439.613	(8.914)
	2.092.149	2.618.452	(526.303)
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Debiti verso controllanti	30.574	43.125	(12.551)
	30.574	43.125	(12.551)
TOTALE DEBITI (D)	2.122.723	2.661.577	(538.854)
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI			
vari	140.976	179.809	(38.833)
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	140.976	179.809	(38.833)
TOTALE PASSIVO (B + C + D + E)	6.102.695	6.629.432	(526.737)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	83.875.767	82.768.840	1.106.927
CONTI D'ORDINE			
Fidejussioni riasciate:			
- da controllante	4.000.000	4.000.000	0
- Altri	61.054	61.054	0
	4.061.054	4.061.054	0



CONTO ECONOMICO

	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.134.390	5.611.251	(476.861)
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	± 2.005	(342.525)	344.530
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi: - vari	346.600	3.550.350	(3.203.750)
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	5.482.995	8.819.077	(3.336.082)
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(3.211)	(3.483)	272
7) Per servizi	(939.337)	(1.042.542)	103.205
8) Per godimento di beni di terzi	(23.318)	(23.924)	606
9) Per il personale:			
a) salari e stipendi	(528.504)	(530.028)	1.524
b) oneri sociali	(158.775)	(144.597)	(14.178)
c) trattamento di fine rapporto	(49.209)	(54.723)	5.514
e) altri costi	0	0	0
Totale costo del lavoro	(736.488)	(729.347)	(7.141)
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(473.394)	(477.026)	3.632
d) svalutazione dei crediti compresi nell' attivo circolante	0	(6.558)	6.558
Totale ammortamenti e svalutazioni	(473.394)	(483.584)	10.190
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	± 0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(647.942)	(700.129)	52.187
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	(2.823.690)	(2.983.008)	159.318
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.659.305	5.836.069	(3.176.764)
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate	0	0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllanti			
- da imprese controllate	0	0	0
- altri terzi	57.777	81.245	(23.468)
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllanti	27.555	66.175	(38.620)
- da imprese controllate	0	0	0
- terzi	3.343	5.735	(2.392)
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
-oneri da imprese controllanti	(969)	(1.403)	434
-oneri Controllate	0	0	0
- altri:			
terzi	(4.758)	(3.983)	(775)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	82.948	147.770	(64.822)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
12) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	(57.777)	(70.067)	12.290
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)	(57.777)	(70.067)	12.290
E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	0	0	0
- altri	0	0	0
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	0	0	0
- imposte esercizi precedenti	(22.355)	(14.678)	(7.677)
- altri	(5.775)	(23.427)	17.652
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	(28.130)	(38.105)	9.975
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)	2.656.346	5.875.667	(3.219.321)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.022.682)	(1.009.713)	(12.969)
26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.633.664	4.865.954	(3.232.290)

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi precedenti. Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori e ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione delle stesse.

I costi di impianto e di ampliamento e l'avviamento sono iscritti nell'attivo previo consenso del collegio sindacale. Tali costi sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

I costi per migliorie su fabbricati di terzi sono ammortizzati in relazione alla durata dei rispettivi contratti di locazione.

- Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario. Nel costo sono compresi gli oneri accessori, i costi diretti e indiretti e le manutenzioni straordinarie per la quota ragionevolmente imputabile al bene; viene classificato nella voce impianti elettronici anche il software applicativo quando ritenuto specifico del relativo bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

- **Partecipazioni e titoli che costituiscono immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni sono valutate con il criterio del costo di acquisizione, rettificato nei casi in cui le partecipate abbiano subito perdite di valore ritenute durevoli; il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi ove cessino le ragioni che hanno motivato la svalutazione.

- **Rimanenze di magazzino**

Le rimanenze di magazzino includono i beni, compresi gli immobili, destinati alla vendita la cui valutazione è basata sul costo di acquisto o di acquisizione, aumentato degli oneri accessori eventualmente sostenuti; nel caso in cui il valore di mercato risulti inferiore al valore di libro si procede alla relativa svalutazione.

- **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale, ridotto, se necessario, a quello del presunto realizzo mediante un apposito fondo rettificativo.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio sono iscritte al valore nominale.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tale voce quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

- **Fondi rischi**

I fondi per rischi sono stanziati per coprire perdite di esistenza certa o probabile delle quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare e la data della scadenza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.



- **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo di trattamento di fine rapporto è stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti di dipendenti in conformità alla legislazione vigente e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione per mezzo di indici.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

- **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi, prevalentemente conseguiti dalla vendita di unità immobiliari rientranti nell'attivo circolante, dalle locazioni e prestazione di servizi, sono riconosciuti al momento dell'atto di vendita o dell'effettuazione della prestazione.

- **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito sono determinate in base alla valutazione dell'onere fiscale di competenza in conformità alle disposizioni di Legge in vigore, tenuto conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo i criteri civilistici, ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali, nonché in base alle differenze che emergono dalle rettifiche di consolidamento. La rilevazione delle imposte anticipate è subordinata alla ragionevole certezza della loro recuperabilità. Le imposte differite passive invece non sono iscritte qualora esista scarsa probabilità che il relativo debito insorga. Le aliquote utilizzate corrispondono a quelle previste al momento in cui le differenze si riverseranno.

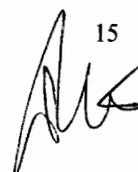
- **Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423**

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 del Codice Civile.



In tema di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento di società, l'art. 2497-bis prevede, al comma 4 che, "La società deve esporre, in apposita sezione della Nota Integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento". Vengono qui di seguito riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della controllante Telecom Italia S.p.A., la quale esercita un'attività di direzione e coordinamento sulla Olivetti Multiservices, S.p.A.

TELECOM ITALIA S.p.A Piazza degli Affari, 2 - 20123 MILANO		
DATI ESSENZIALI (migliaia di Euro)		31/12/2012
SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA		
Attività immateriali		35.337.495
Attività materiali		10.493.182
Altre attività non correnti		13.598.463
Totale attività non correnti		59.429.140
Attività correnti		7.340.781
Attività cessate/Attività non correnti destinate ad essere cedute		-
TOTALE ATTIVITA'		66.769.921
PATRIMONIO NETTO		17.728.804
<i>Capitale</i>	<i>10.672.908</i>	
<i>Riserve</i>	<i>6.063.004</i>	
<i>Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile dell'esercizio</i>	<u><i>992.892</i></u>	
Passività finanziarie non correnti		34.887.389
Fondi relativi al personale		728.065
Fondo imposte differite		1.870
Fondi per rischi e oneri		477.212
Debiti vari e altre passività non correnti		518.265
Totale passività non correnti		36.612.801
Passività correnti		12.428.316
TOTALE PASSIVITA'		49.041.117
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		66.769.921
CONTO ECONOMICO		
Ricavi		16.940.020
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)		8.433.098
Risultato operativo (EBIT)		943.627
Proventi/(oneri) da partecipazioni		36.610
Proventi/(oneri) finanziari		(2.005.436)
Utile prima delle imposte		(1.025.199)
Imposte sul reddito		(795.904)
Utile dell'esercizio		(1.821.103)

15


COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL' ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le diversi classi di immobilizzazioni sono riportati nelle pagine e nei prospetti seguenti, i costi storici, i movimenti relativi agli esercizi precedenti (ammortamenti, rivalutazioni, svalutazioni), i movimenti intercorsi nell'esercizio - incluse le riclassifiche con i passaggi da immobilizzazioni in corso a immobilizzazioni in esercizio - i saldi iniziali e finali comprensivi del totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immob.in corso e acconti	Totale
VALORE ATTIVO:						
al 31.12.2012	10.943.187	2.344.452	85.353	1.052.254	181.532	14.606.778
Incrementi 2013		8.080		21.987	58.905	88.972
Decrementi 2013	(22.082)			(12.005)		(34.087)
TOTALE ATTIVO 31.12.2013	10.921.105	2.352.532	85.353	1.062.236	240.437	14.661.663
VALORE FONDO:						
al 31.12.2012	(3.671.079)	(1.295.599)	(81.934)	(1.027.491)	0	(6.076.103)
Incrementi 2013	(283.181)	(176.888)	(2.279)	(11.045)	0	(473.393)
Decrementi 2013				12.005		12.005
TOTALE FONDO 31.12.2013	(3.954.260)	(1.472.487)	(84.213)	(1.026.531)	0	(6.537.491)
VALORE RESIDUO 31.12.2013	6.966.845	880.045	1.140	35.704	240.437	8.124.171



I principali movimenti dell'esercizio riguardano:

terreni e fabbricati:

diminuiscono complessivamente di euro 305.263 a seguito delle seguenti movimentazioni:

decremento di euro 22.082 dovuto alla vendita di un terreno in Salerano e all'esproprio di una porzione di terreno in Ivrea, decremento di euro 283.181 per effetto degli ammortamenti di periodo.

impianti e macchinari:

la voce si decrementa di euro 168.808, per effetto di investimenti su impianti riguardanti l'acquisto di un gruppo elettrogeno presso l'edificio "ex Mensa" pari a euro 8.080, al netto degli ammortamenti dell'esercizio di euro 176.888.

attrezzature:

si decrementano di euro 2.279 per effetto degli ammortamenti dell'anno.

altri beni:

si incrementano complessivamente di euro 10.942 a seguito delle seguenti movimentazioni:

incremento di euro 21.987 per l'acquisto di condizionatori, nuovi personal computer e relativi video, decremento di euro 11.045 per effetto degli ammortamenti di periodo.

Le immobilizzazioni in corso accolgono lavori eseguiti e non ancora terminati sugli immobili di proprietà per euro 240.437.

Gli ammortamenti ordinari sono stati calcolati sulla base di aliquote rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

Le aliquote applicate, ridotte a metà per gli investimenti dell'esercizio e invariate rispetto all'anno precedente, sono le seguenti:

Fabbricati	
Immobili	3%
Impianti e macchinari	
Impianti e macchinari	8%
Impianti specifici	12%
Attrezzature	
Attrezzature	25%
Altri beni	
Macchine elettroniche per ufficio	20%
Mobili e Macchine per ufficio	12%
Arredi	10%
Dotazioni	20%
Automezzi	25%
Reti telematiche	10%

Sui beni materiali, entrati nel ciclo produttivo nell'esercizio, pari ad euro 30.067, sono stati effettuati ammortamenti per complessivi euro 4.097.



IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Il valore della partecipazione nella società Mediapolis – con una quota posseduta del 5,11% – è pari a euro 2.295.364.

A questo proposito si ricorda che nel bilancio risulta stanziato un fondo di pari importo per oneri futuri legati all'attività della partecipata.

Elenco delle partecipazioni in imprese al 31 dicembre 2013

Partecipazioni in altre imprese:	31.12.2013	31.12.2012
Mediapolis S.p.A.	2.295.364	2.295.364
Azienda Esercizio Gas	28	28
	<u>2.295.392</u>	<u>2.295.392</u>

Partecipazione	Sede	Capitale	Patrimonio Netto	Utile / (Perdita)	Quota partecipazione %	Corrispondente p.n. di Bilancio	Valore di libro
Mediapolis S.p.A. (*)	Ivrea	6.747.412	6.253.217	(530.850)	5,11%	319.539	2.295.364

(*) I dati di patrimonio netto di questa società sono riferiti all'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2012

Crediti

La voce in oggetto è rappresentata da crediti con scadenza così distinta:

	al 31.12.2013		al 31.12.2012	
	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	entro 12 mesi	oltre 12 mesi
crediti vs. altri	0	4.131.913	4.070.067	4.069
	<u>0</u>	<u>4.131.913</u>	<u>4.070.067</u>	<u>4.069</u>

I crediti oltre i 12 mesi sono costituiti principalmente dal finanziamento concesso alla partecipata Mediapolis (garantito da ipoteca di primo grado) per euro 4.127.844, di cui euro 57.777 per la capitalizzazione degli interessi nel 2013.

Relativamente alla società Mediapolis occorre evidenziare che il 10 gennaio 2014 è stato presentato un procedimento di concordato preventivo presso il Tribunale competente di Ivrea nel quale la società riconosce pienamente il credito vantato da Olivetti Multiservices.

Nel concordato citato è previsto che il finanziamento potrà essere incassato nel corso del primo semestre 2015, per tale motivo è stato quindi riclassificato nei crediti oltre i 12 mesi.

La parte restante dei crediti, euro 4.069, sono interamente costituiti da cauzioni attive.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni classificati tra le rimanenze, con i relativi incrementi per costi, nuove acquisizioni, vendite e svalutazioni dell'anno, sono i seguenti:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	incrementi	decrementi	Rim.finali (al costo)
Immobili ex Olivetti				
Fab. 'Magazzini Generali'	2.344.733			2.344.733
Fab. Industriale in San Bernardo	751.029			751.029
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254			158.254
Residenziale Ivrea	4.134.963			4.134.963
Altri fabbricati	599.225			599.225
Fabbricato Cinema "ex Sirio"	1.543.813			1.543.813
	9.532.017	0	0	9.532.017
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto " Magnum"				
Centrali telefoniche	36.840.996	2.005	0	36.843.001
	46.373.013	2.005	0	46.375.018

Gli immobili classificati tra le rimanenze di magazzino hanno subito un incremento di euro 2.005 derivante da un intervento svolto sulla centrale telefonica sita in Arcola (SP).



Crediti

Crediti con scadenza entro 12 mesi,

I crediti ammontano a euro 22.815.615 al netto del fondo svalutazione, con un incremento netto di euro 1.512.559 dovuto alle maggiori disponibilità finanziarie depositate presso la Capogruppo per euro 1.553.952, all'incremento di euro 52.459 dei crediti commerciali, nonché alla variazione in diminuzione delle altre voci per euro 93.852.

Occorre precisare, come richiesto dall'art. 2427 C.C. n.6., che le operazioni che hanno dato origine a tali crediti sono state tutte realizzate sul territorio italiano.

Dettagli Crediti

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
1) Verso clienti	1.962.635	1.912.787	49.848
F.do svalutazione crediti iniziale	(1.685.511)	(1.812.004)	126.493
Riduzione fondi eccedenti	2.611	133.051	(130.440)
Utilizzo a copertura perdite	0	0	0
Quota accantonamento dell'esercizio	0	(6.558)	6.558
	(1.682.900)	(1.685.511)	2.611
	279.735	227.276	52.459
4) Verso controllante Telecom Italia S.p.a.:			
crediti per fornitura di servizi	128.317	249.273	(120.956)
credito per Consolidato Fiscale	121.084	105.740	15.344
crediti finanziari	20.729.543	19.175.591	1.553.952
	20.978.944	19.530.604	1.448.340
4 - bis) Crediti tributari:			
Crediti verso Erario	19.121	19.121	0
Credito per IRAP	122.517	162.200	(39.683)
Credito per detrazione imposte L.296/2007	2.669	5.897	(3.228)
	144.307	187.218	(42.911)
4 - ter) Imposte anticipate			
Credito per imposte anticipate	1.220.352	1.229.803	(9.451)
	1.220.352	1.229.803	(9.451)



Tenuto conto del fatto che l'iscrizione delle imposte anticipate è subordinata alla condizione della ragionevole certezza di registrare in futuro imponibili fiscali di entità tale da permettere il riassorbimento delle correlate deduzioni, è stata effettuata una valutazione della quota di fiscalità anticipata il cui periodo di riversamento fosse ragionevolmente prevedibile, sulla base degli elementi disponibili, tenuto conto delle previsioni attese nel medio periodo.

Le attività per imposte anticipate sono calcolate unicamente per l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES), all'aliquota nominale del 27,50%.

Il saldo patrimoniale per imposte anticipate è così composto:

	Importi scadenti			Totale
	Entro l'esercizio successivo	Dal 2° al 5° esercizio successivo	Oltre il 5° esercizio successivo	
Crediti per imposte anticipate	240.760	979.592	0	1.220.352
Fondo imposte differite	0	0	0	0
Saldo netto a credito	240.760	979.592	0	1.220.352

Si espone il dettaglio delle componenti, divise per natura, che costituiscono il saldo delle imposte anticipate, iscritte per la prima volta nel bilancio nell'esercizio 2005, quando la società è entrata a fare parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo.

Imposte anticipate, dettaglio:	31.12.2012	Accredito Conto Economico	Addebito Conto Economico	31.12.2013
		<i>incrementi</i>	<i>decrementi</i>	
Fondi per rischi e oneri	881.445	1.725	11.946	871.224
Fondo svalutazione crediti	346.818	0	0	346.818
Compensi CDA	1.540	770	0	2.310
Totale:	1.229.803	2.495	11.946	1.220.352

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
5) Verso altri			
Altri	16.782	10.550	6.232
	16.782	10.550	6.232
5a) Verso altre imprese del Gruppo:			
OFI Consulting S.r.l.	0	5.716	(5.716)
Advalso S.p.A.	173.125	109.023	64.102
Gruppo Olivetti	2.370	2.866	(496)
	175.495	117.605	57.890
Totale crediti entro 12 mesi	22.815.615	21.303.056	1.512.559

Crediti con scadenza oltre 12 mesi,

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
11) verso controllante Telecom Italia S.p.A.	75.758	63.308	12.450
Totale crediti oltre 12 mesi	75.758	63.308	12.450
Totale crediti	22.891.373	21.366.364	1.525.009

In considerazione della sussistenza del diritto di credito per l'Ires corrispondente alla deduzione dell'Irap sul costo del lavoro per effetto dell'entrata in vigore del D.L.16/2012, è stato iscritto già nello scorso esercizio il credito derivante dalle istanze di rimborso Ires per la intervenuta deducibilità dell'Irap e dei relativi interessi. In particolare i crediti riguardano la deducibilità dalla base imponibile Ires dell'Irap pagata sul costo del lavoro; le annualità interessate riguardano il periodo compreso tra il 2004 e il 2011.

Tale credito comprende, oltre alla quota capitale, i relativi interessi attivi; per il periodo a decorrere dal 1 luglio 2003 e fino al 31 dicembre 2009 il tasso annuo è il 2,75%, per i periodi successivi il tasso annuo è pari al 2% annuo.

Disponibilità liquide

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
conti correnti bancari	51.839	123.327	(71.488)
denaro e valori in cassa	2.382	2.454	(72)
	54.221	125.781	(71.560)



RATEI E RISCONTI ATTIVI

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
Risconti attivi			
- altri costi verso terzi	1.275	1.122	153
- premi assicurativi: verso Telecom Italia S.p.A.	2.404	2.358	46
Totale ratei e risconti attivi	3.679	3.480	199



COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale

Al 31 dicembre 2013 il Capitale Sociale risulta costituito da n. 20.337.161 azioni di valore nominale ciascuna di 1 euro, interamente posseduto da Telecom Italia S.p.A..

Altre riserve

La riserva sovrapprezzo azioni di euro 234.755 non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio, così come la riserva straordinaria che è iscritta per euro 825.503.

La riserva legale di euro 3.613.760 ha subito un incremento di euro 243.298 derivante dalla destinazione del 5% dell'utile dell'esercizio 2012 come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 4 aprile 2013.

Utili portati a nuovo

Questa voce, di euro 36.128.229 (euro 31.505.573 al 31 dicembre 2012), accoglie gli utili e le perdite portati a nuovo maturati a partire dall'esercizio 2003 fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

L' art. 2427 C.C. n. 4 richiede un'informativa sulle variazioni intervenute nella consistenza delle voci del Patrimonio Netto nel corso dell'esercizio; inoltre lo stesso articolo al n. 7-bis stabilisce che le voci del patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Nei prospetti sottostanti vengono quindi fornite le informazioni sopra descritte.

Natura	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre prec. esercizi	
				per copertura perdite	per distribuzione dividendi
Capitale sociale	20.337.161	---			
Riserva da sovrapprezzo azioni	0 234.755	A,B,C	0		
Riserva legale	3.613.760	B	0		
Altre riserve:					
- straordinarie	825.503	A,B,C	825.503		
- versamento soci in conto capitale	15.000.000	A,B,C	15.000.000		
Utili portati a nuovo	<u>36.128.229</u>	A,B,C	<u>36.128.229</u>		
	76.139.408		51.953.732	0	0

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci



Descrizione	Valore al 31/12/2010	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2011
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.273.362			3.273.362
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	29.660.679		1.941.994	31.602.673
Totale patrimonio netto	69.331.460	0	1.941.994	71.273.454

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2012
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.273.362	97.100		3.370.462
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	31.602.673	(97.100)	4.865.954	36.371.527
Totale patrimonio netto	71.273.454	0	4.865.954	76.139.408

Descrizione	Valore al 31/12/2012	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2013
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.370.462	243.298		3.613.760
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	36.371.527	(243.298)	1.633.664	37.761.893
Totale patrimonio netto	76.139.408	0	1.633.664	77.773.072



FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri sono pari a euro 3.319.371 e hanno subito le variazioni che di seguito vengono evidenziate.

	saldo al 31/12/2012	utilizzi / rilascio	accant.	saldo al 31/12/2013
Fondo per contenzioso ICI su anni pregressi	79.548			79.548
Fondo per ex personale cinema	37.800			37.800
Fondo per cause legali	161.233	(12.838)		148.395
Fondo su attivita' Mediapolis	2.295.364			2.295.364
Fondo per mancato affitto immobile Ruf	315.000			315.000
Fondo per imposte anni precedenti OMS Holding BV liquidata	50.000			50.000
Fondo per bonifica ambientale	50.420	(25.000)		25.420
Fondo per rischi su ex proprieta' cedute	240.000			240.000
Fondo per finanziamento Mediapolis	70.067		57.777	127.844
Totale fondi per rischi ed oneri	3.299.432	(37.838)	57.777	3.319.371

L'accantonamento dell'esercizio pari a euro 57.777, accoglie la quota 2013 del finanziamento soci verso Mediapolis iscritto nelle immobilizzazioni.

Il fondo è stato utilizzato

- a copertura costi per vertenze legali per euro 12.838;
- per interventi sul Comprensorio Industriale di "San Bernardo" per euro 6.936;
- mediante proventizzazione per euro 18.064 per esubero rispetto alle esigenze di bonifica.



TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo per trattamento di fine rapporto ammonta a euro 519.625 con un incremento netto di euro 31.011 rispetto al 31.12.2012, per effetto delle seguenti movimentazioni:

- saldo al 31.12.2012	488.614
- quota maturata e stanziata a conto economico	49.209
- anticipi TFR a dipendente	0
- utilizzo fondo per contributi versati a Fondo Cometa	(14.606)
- utilizzo fondo per imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	(1.033)
- utilizzo fondo per contributi versati all'INPS (art. 3, ultimo comma, L. n. 297/1982)	(2.559)
Saldo al 31.12.2013	<u>519.625</u>

DEBITI

Rispetto al precedente esercizio si è avuto un decremento di euro 538.854 di cui euro 526.303 relativi a debiti con scadenza a breve.

Il decremento è legato principalmente al pagamento di partite di esercizi precedenti verso società terze fornitrici di servizi di facility management.

La composizione della voce debiti è esposta di seguito.

Debiti con scadenza entro 12 mesi

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
6) acconti	<u>29.183</u>	<u>29.183</u>	<u>0</u>
	29.183	29.183	0
7) debiti verso fornitori	<u>1.100.589</u>	<u>1.711.166</u>	<u>(610.577)</u>
	1.100.589	1.711.166	(610.577)



	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a breve per IRES	50.059	35.549	14.510
Telecom Italia S.p.A. per forniture e altro	194.060	136.646	57.414
	244.119	172.195	71.924
12) debiti tributari			
IRPEF dipendenti	26.164	25.477	687
Ritenute acconto lavoro autonomo	150	257	(107)
IRAP	152.895	136.080	16.815
Altri	53.657	53.657	0
	232.866	215.471	17.395
13) debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale			
INPS	33.660	32.354	1.306
Debiti v/Cometa fondo pensione	7.210	6.827	383
INAIL	13.074	9.622	3.452
	53.944	48.803	5.141
14) altri debiti			
- verso societa del gruppo	749	2.021	(1.272)
- verso terzi			
depositi cauzionali	26.035	26.655	(620)
clienti saldi a debito	325.968	325.968	0
retribuzioni, competenze del personale	73.575	81.869	(8.294)
altri	5.121	5.121	0
	430.699	439.613	(8.914)
Totale debiti	2.092.149	2.618.452	(526.303)

Debiti con scadenza oltre 12 mesi

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a M/L per IRES	30.574	43.125	(12.551)
	30.574	43.125	(12.551)

Il debito verso Telecom Italia S.p.A. rappresenta la quota a medio lungo termine del debito per Ires accantonato nell'esercizio.



RATEI E RISCONTI PASSIVI

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
Risconti passivi:			
- affitti attivi			
verso Telecom Italia S.p.A.	17.808	17.614	194
OFI Consulting S.r.l.	2.320	2.280	40
Advalso S.p.A.	32.722	32.144	578
Gruppo Olivetti	1.361	1.350	11
verso terzi	36.361	82.242	(45.881)
- servizi			
verso Telecom Italia S.p.A.	12.319	12.794	(475)
OFI Consulting S.r.l.	2.314	2.313	1
Advalso S.p.A.	29.426	29.072	354
verso terzi	6.345	0	6.345
Totale ratei e risconti passivi	140.976	179.809	(38.833)

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine iscritti a bilancio ammontano a euro 4.061.054 e sono dovuti a:

	al 31.12.2013	al 31.12.2012	Variazione
- fidejussioni rilasciate da controllante	4.000.000	4.000.000	0
- fidejussioni rilasciate a terzi	61.054	61.054	0
	4.061.054	4.061.054	0

La fidejussione rilasciata dalla controllante Telecom Italia per euro 4.000.000 deriva dal subentro della Società alla OMS Holding BV, a seguito della sua liquidazione, quale parte garantita nella fidejussione rilasciata da Telecom Italia a favore degli acquirenti della società Ruf Gestion.



COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Riassumiamo le principali voci di conto economico:

	Esercizio 2013
Ricavi e altri proventi	5.480.990
Variazione di magazzino	2.005
Oneri / proventi finanziari netti	82.948
Altri oneri e costi	(2.909.597)
Risultato ante imposte	<u>2.656.346</u>

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E AREE GEOGRAFICHE

VALORE DELLA PRODUZIONE

Analisi per settore di attività

	2013	2012	Variazione
<u>Ricavi</u>			
- Locazione immobili	4.198.322	4.190.643	7.679
- Ricavi per prestazioni di servizi	914.025	993.953	(79.928)
- Ricavi dalla vendita di immobili: "immobili ex Olivetti"	22.043	426.655	(404.612)
	<u>5.134.390</u>	<u>5.611.251</u>	<u>(476.861)</u>

I ricavi della società sono prodotti interamente in Italia.



Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

Questa voce rappresenta la variazione intervenuta tra le rimanenze iniziali di magazzino e le rimanenze finali, ed è così composta:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	Rim.finali (al costo)	Delta Magazzino (Costo)Ricavo
Immobili ex Olivetti			
Fab. 'Magazzini Generali'	2.344.733	2.344.733	0
Fab. Industriale in San Bernardo	751.029	751.029	0
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254	158.254	0
Residenziale Ivrea	4.134.963	4.134.963	0
Altri fabbricati	599.225	599.225	0
Fabbricato Cinema "ex Sirio"	1.543.813	1.543.813	0
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto "Magnum"			
Centrali telefoniche	36.840.996	36.843.001	2.005
	46.373.013	46.375.018	2.005

Altri ricavi e proventi

	2013	2012	Variazione
- Recupero di costi	2.858	8.304	(5.446)
- Recupero costi da Società Gruppo Olivetti e TI	18.078	18.919	(841)
- Indennizzi assicurativi	6.241	1.800	4.441
- Eccedenza fatture da ricevere stanziati anni precedenti	282.834	0	282.834
- Eccedenza fondo svalutazione crediti	2.610	133.051	(130.441)
- Credito per istanza recupero Ires su Irap	9.460	58.003	(48.543)
- Assorbimento fondo oneri futuri	18.064	3.300.000	(3.281.936)
- Altri proventi	6.455	30.273	(23.818)
	346.600	3.550.350	(3.203.750)

Questa voce, che accoglie essenzialmente proventi diversi della gestione aziendale, registra di fatto un miglioramento rispetto a quanto consuntivato nel corrispondente periodo del 2012, in quanto lo scorso esercizio aveva beneficiato della componente straordinaria relativa alla proventizzazione del fondo oneri per euro 3.300.000.

Tale operazione si concluse con un accordo tra la Controllante Telecom Italia e l'Agenzia delle Entrate di Milano con il quale si definì la questione della riqualificazione dell'operazione di dismissione immobiliare connessa al Progetto Magnum, con effetti liberatori a favore della Olivetti Multiservices.



COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per acquisti

	2013	2012	Variazione
Cancelleria, materiali di consumo e altri	3.211	3.483	(272)
	3.211	3.483	(272)

Costi per servizi

	2013	2012	Variazione
Spese per manutenzioni	124.026	101.317	22.709
Spese per energia, telefoniche, servizi di facility e utenze varie	419.548	445.845	(26.297)
Emolumenti agli organi sociali	58.823	54.600	4.223
Spese su fidejussioni	579	418	161
Assicurazioni	15.922	19.999	(4.077)
Consulenze e prestazioni professionali	96.195	169.311	(73.116)
Servizi informatici ed amministrativi	86.230	93.681	(7.451)
Spese condominiali	116.206	129.647	(13.441)
Spese legali e notarili, ed altri servizi da terzi;	21.808	27.724	(5.916)
	939.337	1.042.542	(103.205)

Gli emolumenti verso organi sociali comprendono lo stanziamento dei compensi per i Sindaci di euro 40.000 e per l'Organismo di Vigilanza di euro 8.400.

Costi per godimento beni di terzi

In tale voce sono iscritti il valore dei canoni per noleggio auto e fotocopiatrici e l'affitto degli uffici della sede di Roma.

	2013	2012	Variazione
Canoni di noleggio	11.826	12.637	(811)
Affitto passivo uffici Roma	11.492	11.287	205
	23.318	23.924	(606)

Costi per il personale

I costi del personale salgono da euro 729.347 del 2012 a euro 736.488 del 2013.
Il personale a ruolo al 31.12.2013 é composto da 4 Quadri e 10 Impiegati.

	Pers. al 31.12.2012	Dimissioni/ Cessazioni	Pers. al 31.12.2013	Forza media 2013	2012
Dirigenti	0		0	0	0
Quadri	4		4	4	4
Impiegati	10		10	9,41	9,41
Operai	0		0	0	0
	14	0	14	13,41	13,41

Ammortamenti

La ripartizione delle voci è già rappresentata nei dettagli dello Stato Patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Tale voce comprende:

	2013	2012	Variazione
- IMU	587.158	524.831	62.327
- Imposte e tasse varie	43.783	45.772	(1.989)
- Imposta raccolta rifiuti	11.292	12.663	(1.371)
- Quote associative	5.479	5.200	279
- Chiusura crediti non esigibili	0	111.387	(111.387)
- Altri costi	230	276	(46)
	647.942	700.129	(52.187)



Proventi e oneri finanziari

Si rileva che la componente dei proventi e oneri finanziari netti è inferiore rispetto al corrispondente periodo del 2012, essenzialmente per effetto della riduzione dei tassi di interesse attivi che hanno inciso, in particolare, sulla redditività della liquidità depositata presso la controllante Telecom Italia.

	2013	2012	Variazione
Altri proventi finanziari:			
- Da altri terzi:			
Mediapolis Spa	57.777	81.245	(23.468)
	57.777	81.245	(23.468)
Proventi diversi dai precedenti:			
- da controllante Telecom Italia S.p.A.	27.555	66.175	(38.620)
- Terzi:			
Int. attivi su c/c bancari	16	112	(96)
Int. attivi su depositi cauzionali	0	45	(45)
Altri proventi vari	3.327	5.578	(2.251)
	3.343	5.735	(2.392)
Oneri:			
- Verso controllante:			
interessi su pagamento imposte	969	1.403	(434)
	969	1.403	(434)
- Altri:			
Oneri finanziari diversi	4.758	3.983	775
	4.758	3.983	775

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Questa voce, pari a euro 57.777, accoglie la quota degli interessi maturati nel 2013 del finanziamento soci verso Mediapolis iscritto nelle immobilizzazioni, eccedenti la parte garantita da ipoteca di primo grado fino a euro 4.000.000.



Proventi e oneri straordinari

Il totale delle partite straordinarie evidenzia oneri per euro 28.130 che si riferiscono in particolare:

- per euro 22.355 alla maggior imposta IRAP derivante dal ricalcolo della base imponibile in sede di dichiarazione dei redditi rispetto allo stanziamento effettuato in bilancio;
- per euro 5.775 ad altre sopravvenienze passive.

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio 2013 sono così dettagliate:

	2013	2012	Variazione
I.R.A.P.	156.660	136.080	20.580
I.R.E.S.	856.571	818.468	38.103
	<hr/>	<hr/>	
	1.013.231	954.548	58.683
Imposte anticipate I.R.E.S.	9.451	55.165	(45.714)
	<hr/>	<hr/>	
	1.022.682	1.009.713	12.969
	<hr/>	<hr/>	

La composizione delle imposte differite attive è così composta:

	2013	2012
accantonamento a crediti per imposte anticipate	(2.495)	(1.540)
utilizzo credito per imposte anticipate	11.946	56.705
	<hr/>	<hr/>
	9.451	55.165
	<hr/>	<hr/>

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

.....



Allegato:

“Altre informazioni”

- Prospetto riepilogativo dei corrispettivi alla Società di Revisione e alle entità appartenenti alla sua rete

Ai sensi dell'art. 149 – duodecies del Regolamento Emittenti Consob (Delibera n.11971/1999 e successive modifiche), il seguente prospetto riporta i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2013 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione resi a Olivetti Multiservices S.p.A. da PricewaterhouseCoopers SpA. e dalle entità appartenenti alla sua rete.

(valori in euro)	PricewaterhouseCoopers SpA
Revisione contabile bilancio di esercizio	13.400
Revisione reporting package annuale	1.500
Revisione reporting package semestrale	2.400
Totale	<u>17.300</u>

I compensi indicati non includono eventuali indicizzazioni, le spese e la quota parte dell'IVA indetraibile per la società conferente.



36

RENDICONTO FINANZIARIO

(unità di euro)

Esercizio 2013 Esercizio 2012

		Esercizio 2013	Esercizio 2012
Flusso monetario da attività operative:			
Utile dell'esercizio		1.633.664	4.865.954
Rettifiche per:			
Ammortamenti		473.394	477.026
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)		9.451	55.165
Variazione TFR e altri fondi relativi al personale		31.011	31.233
Variazione delle rimanenze		(2.005)	342.525
Variazione dei crediti commerciali		10.408	(30.714)
Variazione dei debiti commerciali		(591.996)	(268.283)
Variazione netta dei crediti/debiti vari e altre passività		43.133	(3.181.939)
Flusso monetario generato (assorbito) dalle attività operative	(a)	1.607.060	2.290.967
Flusso monetario da attività di investimento:			
Investimenti in immobilizzazioni materiali		(88.972)	(160.522)
Variazione dei crediti finanziari e altre attività finanziarie		(57.777)	(80.350)
Vendita di attività materiali e di altre attività non correnti		22.081	0
Flusso monetario generato (assorbito) dall'attività di investimento	(b)	(124.668)	(240.872)
Flusso monetario da attività di finanziamento:			
Variazione delle passività finanziarie correnti e altre		0	0
Accensione di passività finanziarie e correnti		0	0
Rimborsi di passività finanziarie non correnti		0	0
Incassi per aumenti/rimborsi di capitale		0	0
Dividendi pagati		0	0
Flusso monetario generato (assorbito) dalle attività di finanziamento	(c)	0	0
Flusso monetario complessivo	(d=a+b+c)	1.482.392	2.050.095
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio dell'esercizio	(e)	19.301.372	17.251.277
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine dell'esercizio	(f=d+e)	20.783.764	19.301.372



Analisi della cassa e altre disponibilità equivalenti nette

(unità di euro)

Esercizio 2013

**Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette
all'inizio dell'esercizio:**

Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	19.175.591
Conti correnti bancari	123.327
Denaro e valori in cassa	2.454
	19.301.372

**Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla
fine dell'esercizio:**

Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	20.729.543
Conti correnti bancari	51.839
Denaro e valori in cassa	2.382
	20.783.764





**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E
DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**

OLIVETTI MULTISERVICES SPA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58

All'azionista unico della
Olivetti Multiservices SpA

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Olivetti Multiservices SpA chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Olivetti Multiservices SpA. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 20 marzo 2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Olivetti Multiservices SpA al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Olivetti Multiservices SpA. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Olivetti Multiservices SpA al 31 dicembre 2013.

Torino, 11 marzo 2014

PricewaterhouseCoopers SpA

Mattia Molari
(Revisore legale)

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.812.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70124 Via Don Luigi Guanella 17 Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhrer 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

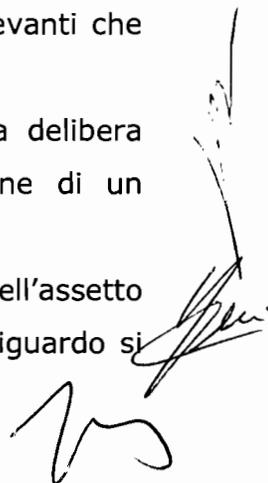
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AI SENSI DELL'ART. 2429 , COMMA 2 DEL CODICE CIVILE,
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DI OLIVETTI MULTISERVICES S.p.A.

All'azionista unico di Olivetti Multiservices S.p.A.,
nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 la nostra attività è stata ispirata alle norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale, ai fini dello svolgimento delle proprie funzioni, ha acquisito, nel corso dell'esercizio le informazioni rilevanti sia attraverso scambio informativo con le strutture aziendali e con i rappresentanti della società di revisione, sia alla luce di quanto riferito nel corso delle sedute del Consiglio di Amministrazione, alle quali il Collegio ha assistito.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo tenuto 6 riunioni alle quali ha partecipato anche la Società di Revisione - incaricata della revisione legale dei conti - e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- abbiamo partecipato ad una riunione dell'assemblea dei soci e a 2 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le deliberazioni assunte sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- durante le verifiche trimestrali, tenute sempre alla presenza del referente amministrativo della Società e di un rappresentante del revisore legale dei conti, non abbiamo ricevuto da quest'ultimo soggetto informazioni e dati rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- nel corso della riunione del 28 febbraio 2013 abbiamo approvato la delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla sostituzione di un Amministratore;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento. A tale riguardo si

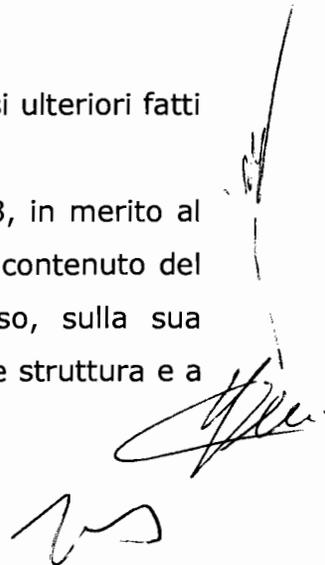


da atto che:

- il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Codice Etico del Gruppo Telecom Italia;
- la società ha adottato e continua ad implementare il Modello Organizzativo di Gruppo ex D. Lgs 231/2001 per la prevenzione dei reati. In tal senso, Il Consiglio di Amministrazione avvalendosi della facoltà prevista dalla legge del 12 novembre 2011 n. 183 e in coerenza con le determinazioni assunte in materia dalla Capogruppo Telecom Italia, nella riunione del 25 luglio 2013, ha attribuito al Collegio Sindacale, sino alla scadenza del proprio mandato, le funzioni dell'Organismo di Vigilanza di cui al comma 1, lettera b) dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 231 dell'8 giugno 2001. Per l'espletamento delle proprie funzioni il Collegio Sindacale si avvale del supporto della funzione Compliance 231 di Telecom Italia. Sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Referente 231 e dalla funzione Compliance 231 e degli approfondimenti svolti non risultano carenze nell'applicazione del Modello Organizzativo 231 nella Società.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ottenendo informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e dall'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno. A tal riguardo si dà atto che l'attività di revisione interna nella Società è affidata alla Funzione Internal Audit della Capogruppo, che ha come *mission* lo svolgimento di servizi funzionali alla verifica e al miglioramento dell'efficacia e dell'efficienza del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in merito al quale, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a cursive script, and the initials below it are more stylized and blocky.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione e all'impostazione del bilancio d'esercizio e della relazione sulla gestione nonché l'adeguatezza dei principi contabili adottati. Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che, la Società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. ha rilasciato la propria relazione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 in data odierna, dalla quale non emergono rilievi o riserve ed in cui si attesta che il bilancio di esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società, non abbiamo obiezioni da formulare sull'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2013, così come redatto dall'Organo Amministrativo come pure sulla proposta di destinazione del risultato di esercizio da questi formulata, conforme alle disposizioni di Legge e Statuto.

Roma, 11 marzo 2014

Il Collegio Sindacale

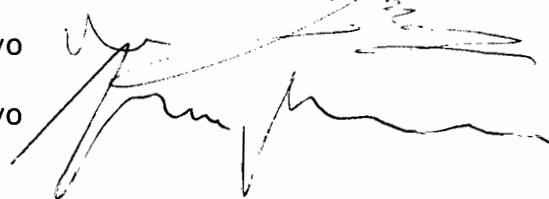
Enrico Verri

Presidente



Roberto Capriata

Sindaco Effettivo



Guido Paolucci

Sindaco Effettivo

