

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,
la Vostra Società, controllata interamente da Telecom Italia S.p.A., opera sin dalla sua costituzione nel settore immobiliare.
Successivamente alle varie attività di riorganizzazione dei primi anni 2000 sono rimaste in Olivetti Multiservices alcune proprietà del patrimonio ex Olivetti ed altri immobili acquisiti da Telecom Italia negli anni 2005-2006: alla data di chiusura dell'esercizio sono ancora presenti nel patrimonio aziendale n. 90 edifici adibiti a centrale telefonica.

La Società svolge la propria attività nel settore della valorizzazione immobiliare proponendosi sul mercato nel comparto delle locazioni ed in quello delle compravendite. A questo proposito occorre rilevare che anche nell'esercizio 2015 si sono registrate difficoltà di commercializzazione a causa del periodo di crisi del mercato immobiliare, pur in presenza di un incremento a livello nazionale dei volumi di vendita al quale non ha tuttavia corrisposto una dinamica dei prezzi soddisfacente.

Inoltre, riferendosi al mercato locale di riferimento della Società, si conferma una maggiore lentezza rispetto ad altre aree del Paese, con i possibili acquirenti condizionati da una minore disponibilità economica nonché dal contesto economico non favorevole per l'area del Canavese.

Il bilancio al 31/12/2015 che si sottopone all'esame ed all'approvazione, espresso in unità di euro e redatto ai sensi degli articoli 2424, 2425 e 2426 del C.C., presenta un risultato positivo di euro 1.664.552 dopo aver stanziato ammortamenti e svalutazioni per euro 415.799 ed imposte per euro 1.229.938.



Lo Stato Patrimoniale al 31/12/2015 è così riepilogato:

		2015	2014
Attività	euro	87.648.165	86.462.972
Passività	euro	9.581.141	10.060.500
Capitale e riserve	euro	76.402.472	77.773.072
Utile (Perdita) dell'esercizio	euro	1.664.552	(1.370.600)

Analizzando il Conto Economico e le variazioni intervenute tra i due esercizi, si rileva che il valore della produzione è pari a euro 5.481.162 rispetto ad euro 5.056.332 nel 2014 (+8,4%), beneficiando della proventizzazione di partite legate all'eccedenza di fatture da ricevere a seguito di rinegoziazione con alcuni fornitori e all'assorbimento di una parte del fondo oneri futuri non più necessario.

Per quanto riguarda i *costi della produzione* l'ammontare complessivo risulta pari a euro 2.577.535, con una riduzione rispetto allo scorso esercizio del 7,24%.

La politica di contenimento dei costi, sulla quale la Società è impegnata da tempo, ha prodotto benefici per quanto riguarda le *spese per acquisizione di servizi* (euro 705.809 rispetto ad euro 842.863 nel 2014, con un decremento del 16,26%), principalmente per effetto della riduzione dei costi per servizi di facility, per energia elettrica e manutenzione su immobili di proprietà.

Risultano invece in crescita gli oneri diversi di gestione a causa, principalmente, dell'aumento di TASI e IMU.

Proseguendo nell'esame del conto economico si rileva che la componente dei *proventi e oneri finanziari netti* evidenzia un saldo positivo di euro 81.768 e che tale voce risente del generale decremento dei tassi di interesse sul mercato, anche a fronte del beneficio derivante dalla maggior disponibilità depositata presso la Controllante.

Dal punto di vista patrimoniale si registra un decremento complessivo del totale delle immobilizzazioni per euro 283.974 così determinatosi.

Le *immobilizzazioni materiali* si riducono di euro 326.307 per effetto dei seguenti movimenti: investimenti su edifici di proprietà per euro 86.395, variazione dei fondi di ammortamento per la quota del periodo per euro 411.288, variazione netta in diminuzione di euro 1.414 per cessione di una piccola porzione di terreno e di alcune dotazioni obsolete.

Le *immobilizzazioni finanziarie* registrano un incremento netto di euro 42.333 dovuto essenzialmente agli interessi maturati nell'esercizio sul finanziamento soci verso Mediapolis per euro 46.551, al netto di euro 4.218 per riduzione di cauzioni attive e per il rimborso di parte del finanziamento concesso ai dipendenti in occasione dell'aumento di capitale della Capogruppo riservato agli stessi.

Con riferimento al totale dell'attivo circolante si registra una crescita complessiva di euro 1.471.612 determinatasi per effetto delle variazioni nelle voci di seguito commentate.

Le *rimanenze di prodotti finiti e merci* presentano un incremento per euro 27.355 che si riferisce essenzialmente a lavori effettuati presso edifici ex Olivetti in Ivrea al netto del decremento connesso alla vendita di una porzione immobiliare sita in Ivrea.

I *crediti a breve* evidenziano una crescita di euro 1.391.847, derivante dall'incremento del credito finanziario verso la controllante per euro 1.723.975, dall'aumento dei crediti verso le Società del Gruppo per euro 83.032, dal decremento del credito per imposte anticipate per euro 166.241 e dalla riduzione netta per euro 248.919 delle altre voci di credito.

I *crediti oltre 12 mesi* si riferiscono a rapporti verso la controllante: rappresentano il credito IRES derivante dalla deducibilità IRAP sul costo del lavoro intervenuta per effetto dell'entrata in vigore del D.L. 16/2012. Tale credito è stato iscritto nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 verso la controllante Telecom Italia facendo parte la Società del Consolidato Fiscale di Gruppo ed è stato già incassato per la parte relativa all'imposta. Il credito ancora in essere, pari a euro 9.097, è costituito quindi unicamente dagli interessi non ancora rimborsati dall'Agenzia delle Entrate.

Le *disponibilità liquide* – cassa e depositi presso istituti bancari – aumentano di euro 52.410, attestandosi a euro 132.916.

I *ratei e risconti attivi* ammontano a euro 3.320 e riguardano risconti attivi essenzialmente su canoni di assicurazione ed altri canoni.

Passando al passivo dello Stato Patrimoniale la voce fondi per rischi e oneri presenta un decremento di euro 299.073, quale risultante dell'accantonamento per euro 46.551 sul finanziamento verso la società Mediapolis, dell'utilizzo per vertenze legali ed ICI per euro 55.624 nonché per rilascio a conto economico di euro 290.000 per il venir meno dei profili di rischio connessi agli accantonamenti effettuati in precedenti esercizi.

Il *trattamento di fine rapporto* di lavoro è pari a euro 497.402 e copre le indennità maturate a favore dei 13 dipendenti in forza al 31 dicembre 2015.

I *debiti* sono pari complessivamente a euro 1.900.234 e si decrementano di euro 152.348 per effetto dell'andamento della gestione ordinaria della Società.

I ratei e risconti passivi si attestano a euro 142.731 e si riferiscono principalmente a risconti su affitti.

La posizione finanziaria netta è passata da una disponibilità di euro 22.589.397 al 31 dicembre 2014 ad una disponibilità di euro 24.365.782 al 31 dicembre 2015.

La variazione positiva, pari a euro 1.776.385, è dovuta al flusso positivo generato dalla gestione ordinaria della Società per euro 2.638.364 al netto degli acconti IRES e IRAP per l'anno 2015 per euro 861.979.

I rapporti finanziari e di interscambio fra la controllante Telecom Italia e la Olivetti Multiservices e le altre Società del Gruppo avvengono alle normali condizioni di mercato.

I rapporti instaurati tra Olivetti Multiservices e le società controllate da Telecom Italia possono essere sintetizzati per l'esercizio 2015 come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Garanzie	Costi		Ricavi	
				Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / Altro
Olivetti S.p.A.	53	62				234	199
Advanced Caring Center S.r.l.	5	0				6	5
Olivetti I - Jet S.p.A.	0	0				0	5
OFI Consulting S.r.l.	65	5				9	74
Totale	123	67	0	0	0	249	283

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'

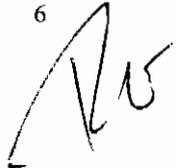
Ai sensi degli art. 2497 e ss C.C., disciplinanti la trasparenza nell'esercizio di attività di direzione e coordinamento di società, si da atto che tale attività viene svolta dalla Telecom Italia S.p.A..

Nell'esercizio di tale attività:

- la Telecom Italia S.p.A. non ha in alcun modo arrecato pregiudizio agli interessi ed al patrimonio della Società;
- è stata assicurata una completa trasparenza dei rapporti infragruppo, tale da consentire a tutti coloro che ne abbiano interesse di verificare l'osservanza del principio precedente;
- le operazioni effettuate con la Telecom Italia S.p.A., nonché con le società ad essa soggette, sono state effettuate a condizioni di mercato, cioè a condizioni che si sarebbero applicate tra parti indipendenti;
- infine occorre precisare che la Società fa parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo in forza di un contratto siglato con la stessa a partire dall'esercizio 2005 rinnovato con ultimo accordo del 1° agosto 2013.

Le risultanze economiche e patrimoniali di Telecom Italia S.p.A. al 31 dicembre 2014 sono riportate in nota integrativa.

Gli strumenti finanziari della società sono prevalentemente costituiti da crediti commerciali in parte coperti da apposito fondo, dalle disponibilità liquide, dai conti correnti di corrispondenza fruttifero e di deposito entrambi verso Telecom Italia ed infine da un credito finanziario verso la partecipata Mediapolis. Data la natura infragruppo del conto corrente di corrispondenza e dell'ammontare complessivo delle disponibilità

6


liquide e dei crediti commerciali al netto del fondo svalutazione crediti, non si ritiene rilevante l'informativa relativa agli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, compresa la politica di copertura nonché l'esposizione della Società al rischio di prezzo, al rischio di credito e al rischio di liquidità."

I rapporti tra Olivetti Multiservices e Telecom Italia possono essere sintetizzati, per l'esercizio 2015, come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Costi		Ricavi	
			Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / altro
Rapporti commerciali e diversi	211	449	49	0	18	3.945
Rapporti finanziari	24.233	0	0	0	0	36
Totale	24.444	449	49	0	18	3.981

In coerenza con l'attività di direzione e coordinamento svolta da Telecom Italia ai sensi dell'art. 2497 del codice civile e al fine di realizzare una gestione strategica ed unitaria a livello di Gruppo delle attività di acquisto di prodotti, servizi e beni materiali e immateriali, la Società ha conferito a Telecom Italia, a decorrere dall'esercizio 2011, un mandato con rappresentanza per lo svolgimento delle attività sopra indicate, ad esclusione di quelle relative alla gestione immobiliare che fanno parte della missione aziendale.

ALTRE INFORMAZIONI

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo.

La Società non possiede azioni proprie né della Controllante.

MEDIAPOLIS

Nel corso del 2015 è stata deliberata la trasformazione in società a responsabilità limitata ed il trasferimento della sede sociale da Ivrea a Burolo d'Ivrea (Assemblea straordinaria del 26 gennaio 2015).

Successivamente la società ha chiuso il bilancio approvato al 31 dicembre 2014 con un utile di euro 7.425.328 destinato ad incremento del Capitale Sociale il quale, attraverso tale operazione, si è attestato a euro 8.141.131.

E' stato deliberato inoltre un ulteriore aumento di capitale sociale per euro 13.000.000 mediante offerta di partecipazione di nuova emissione a terzi con esclusione del diritto di

7


opzione ai soci. Il termine per la sottoscrizione di tale aumento era il 31 dicembre 2015 e, ad oggi, non c'è evidenza di alcuna sottoscrizione.

EVENTI SUCCESSIVI ED EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

PROGETTO UNESCO - AGGIORNAMENTO

Il Progetto Patrimonio UNESCO avviato nel 2008, che vede coinvolta direttamente la Società con alcuni immobili di proprietà, prevede la candidatura di Ivrea, città industriale del XX secolo, all'iscrizione nella lista del Patrimonio Mondiale dell' UNESCO.

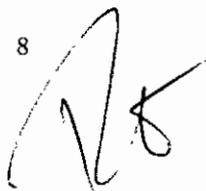
Il Progetto si fonda sul fatto che Ivrea si pone come modello di città industriale, elaborato a partire dagli anni Trenta da Adriano Olivetti e diventato poi progetto di comunità, e lega indissolubilmente l'impresa, intesa nel suo senso ampio di produzione e di relazioni sociali, e il territorio.

Il dossier del Progetto è stato presentato agli inizi dell'anno agli uffici ministeriali competenti in modo da consentire la valutazione preliminare della documentazione, anche i fini del suo consolidamento/miglioramento in ottica futura. A livello nazionale è stato infatti deciso che la candidatura di Ivrea sarà rinnovata nel 2017 in quanto, per l'anno 2016, la scelta sull'iniziativa destinata a rappresentare l'Italia è ricaduta sulla città di Bergamo, quale capofila di un Progetto che propone le opere di difesa veneziane tra il XV ed il XVII secolo.

ATTIVITA' OPERATIVA

Al fine di valorizzare e portare a reddito il patrimonio immobiliare della Società sono proseguiti alcuni interventi di investimento su aree e edifici ex Olivetti. Tali interventi interessano essenzialmente il comprensorio "Mensa ICO" e le aree limitrofe adibite a parcheggio e sono volti a razionalizzare l'utilizzo di tali beni in un'ottica di efficientamento delle disponibilità di spazi all'interno del Gruppo.

Sotto questo profilo nel corso dei primi mesi dell'anno un'area considerevole dell'edificio "Mensa ICO" è stata data in locazione alla società Advaned Caring Center S.r.l., in sostituzione dei locali detenuti presso altro immobile sociale e sono state avviate le attività per il trasferimento, sempre presso la Mensa ICO, di personale della Capogruppo oggi presente in immobile di terzi.

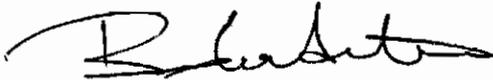


DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il bilancio al 31.12.2015, come già evidenziato si chiude con un utile di euro 1.664.552 che Vi proponiamo di destinare come segue:

a) 5% alla riserva legale	euro	83.228
b) il rimanente pari a euro 1.581.324 a riserva utili a nuovo	euro	<u>1.581.324</u>
		<u>1.664.552</u>

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Paolo Vantellini



OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.

con unico azionista

Gruppo Telecom Italia

Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.

Sede in Milano, Via Gaetano Nagri 1

Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.

Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334

Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali			
5) Avviamento	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II. Immobilizzazioni materiali			
1) Terreni e fabbricati	6.637.629	6.801.722	(164.093)
2) Impianti e macchinari	666.518	754.396	(87.878)
3) Attrezzatura industriali e commerciali	0	0	0
4) Altri beni	26.670	30.954	(4.284)
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	195.631	265.683	(70.052)
Totale immobilizzazioni materiali	7.526.448	7.852.755	(328.307)
III. Immobilizzazioni finanziarie			
1) Partecipazioni			
a) in imprese controllate	0	0	0
b) in imprese collegate	0	0	0
d) altre imprese	2.295.392	2.295.392	0
	2.295.392	2.295.392	0
2) Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
a) verso imprese controllate	0	0	0
c) verso controllanti	0	0	0
d) verso altri	0	0	0
	0	0	0
con scadenza oltre 12 mesi:			
d) verso altri	4.238.116	4.195.783	42.333
	4.238.116	4.195.783	42.333
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.533.508	8.491.175	42.333
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	14.059.956	14.343.930	(283.974)
C. ATTIVO CIRCOLANTE			
I. Rimanenze			
4) Prodotti finiti e merci	46.427.486	46.400.131	27.355
Totale rimanenze di prodotti finiti e merci	46.427.486	46.400.131	27.355
II. Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
1) Verso clienti	152.750	222.423	(69.673)
2) Verso imprese controllate	0	0	0
4) Verso controllanti:			
- finanziari	24.232.866	22.508.891	1.723.975
- commerciali ed altri	200.029	343.051	(143.022)
4 - bis) Crediti tributari	137.110	173.386	(36.276)
4 - ter) Imposte anticipate	2.159.742	2.325.983	(166.241)
5) verso altri			
- altri	9.935	9.883	52
- altre società del gruppo	122.958	39.926	83.032
	27.015.390	25.623.543	1.391.847
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Crediti verso controllanti	9.097	9.097	0
	9.097	9.097	0
Totale crediti	27.024.487	25.632.640	1.391.847
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali	131.236	78.183	53.053
3) Denaro e valori in cassa	1.680	2.323	(643)
Totale disponibilità liquide	132.916	80.506	62.410
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	73.584.889	72.113.277	1.471.612
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI			
2) vari	3.320	5.765	(2.445)
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	3.320	5.766	(2.445)
TOTALE ATTIVO	87.648.165	86.462.972	1.185.193



OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.

con unico azionista

GRUPPO TELECOM ITALIA

Direzione e coordinamento TELECOM ITALIA S.p.A.

Sede in Milano, Via Gaetano Negri 1

Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.

Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334

Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
A. PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale	20.337.161	20.337.161	0
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	234.755	234.755	0
III. Riserva di rivalutazione			0
IV. Riserva legale	3.695.443	3.695.443	0
V. Riserve statutarie	0	0	0
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII. Altre riserve (straordinaria)	825.503	825.503	0
Versamento soci in cento capitale	15.000.000	15.000.000	0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	36.309.610	37.680.210	(1.370.600)
IX. Utile (perdita) d'esercizio	1.664.552	(1.370.600)	3.035.152
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	78.067.024	76.402.472	1.664.552
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
2) Fondo imposte	0	0	0
3) Altri	7.040.774	7.339.847	(299.073)
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	7.040.774	7.339.847	(299.073)
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	497.402	549.959	(52.557)
D. DEBITI			
con scadenza entro 12 mesi:			
6) Acconti	10.000	29.183	(19.183)
7) Debiti verso fornitori	746.854	1.042.967	(296.113)
11) Debiti verso controllanti			
- commerciali ed altri	341.908	223.354	118.554
12) Debiti tributari	217.541	219.349	(1.808)
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	54.710	58.828	(4.118)
14) Altri debiti			
- verso altre società del gruppo	749	749	0
- verso altri	430.037	448.284	(18.247)
	1.801.799	2.022.714	(220.915)
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Debiti verso controllanti	98.435	29.868	68.567
	98.435	29.868	68.567
TOTALE DEBITI (D)	1.900.234	2.052.582	(152.348)
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI			
vari	142.731	118.112	24.619
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	142.731	118.112	24.619
TOTALE PASSIVO (B + C + D + E)	9.581.141	10.080.500	(479.359)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	87.848.165	86.462.972	1.185.193



OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
 con unico azionista
 Gruppo Telecom Italia
 Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
 Sede in Milano, Via Gaetano Negri 1
 Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
 Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
 Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

CONTO ECONOMICO

	31.12.2015	31.12.2014	Variazione
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.888.789	4.918.044	(29.255)
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	± 27.355	25.113	2.242
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi: - vari	565.018	113.175	451.843
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	5.481.162	5.058.332	424.830
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(2.472)	(2.721)	249
7) Per servizi	(705.809)	(842.863)	137.054
8) Per godimento di beni di terzi	(22.548)	(20.054)	(2.494)
9) Per il personale:			
a) salari e stipendi	(525.035)	(552.354)	27.319
b) oneri sociali	(160.509)	(169.465)	8.955
c) trattamento di fine rapporto	(47.001)	(49.223)	2.222
e) altri costi	0	0	0
Totale costo del lavoro	(732.545)	(771.041)	38.496
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(411.268)	(461.068)	49.780
d) svalutazione dei crediti compresi nell' attivo circolante	(4.511)	(7.248)	2.734
Totale ammortamenti e svalutazioni	(415.799)	(466.314)	52.514
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	± 0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(698.361)	(673.828)	(24.533)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	(2.577.535)	(2.778.821)	201.287
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.903.627	2.277.511	626.117
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate	0	0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni: - da imprese controllanti - da imprese controllate - altri terzi	0 48.552	0 58.031	0 (11.479)
d) proventi diversi dai precedenti: - da imprese controllanti - da imprese controllate - terzi	36.334 0 2.973	74.509 0 6.164	(38.175) 0 (3.191)
17) Interessi e altri oneri finanziari: - oneri da imprese controllanti - altri: terzi	(145) 0 (3.946)	(15.573) (4.417)	15.428 471
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	81.788	118.714	(36.946)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
12) Svalutazioni: a) di partecipazioni b) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0 (46.551)	0 (4.058.026)	0 4.011.476
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)	(46.551)	(4.058.026)	4.011.476
E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi: - plusvalenze da alienazioni - altri	1.230 85.000	400 34.556	830 30.444
21) Oneri: - minusvalenze da alienazioni - imposte esercizi precedenti - altri	0 (99.940) (10.646)	0 0 (4.117)	0 (99.940) (6.529)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	(44.356)	30.840	(75.195)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)	2.894.489	(1.630.962)	4.525.451
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.229.938)	260.361	(1.490.299)
26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.664.552	(1.370.600)	3.035.152

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal conto economico (predisposto in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi interpretate e integrate dai principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità. Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte, se esistenti, al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori e ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione delle stesse.

I costi di impianto e di ampliamento e l'avviamento sono iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio Sindacale. Tali costi sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

I costi per migliorie su fabbricati di terzi sono ammortizzati in relazione alla durata dei rispettivi contratti di locazione.

- Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario. Nel costo sono compresi gli oneri accessori, i costi diretti e indiretti e le manutenzioni straordinarie per la quota

ragionevolmente imputabile al bene; viene classificato nella voce impianti elettronici anche il software applicativo quando ritenuto specifico del relativo bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

- **Partecipazioni e titoli che costituiscono immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni sono valutate con il criterio del costo di acquisizione, rettificato nei casi in cui le partecipate abbiano subito perdite di valore ritenute durevoli; il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi ove cessino le ragioni che hanno motivato la svalutazione.

- **Rimanenze di magazzino**

Le rimanenze di magazzino includono i beni, compresi gli immobili, destinati alla vendita la cui valutazione è basata sul costo di acquisto o di acquisizione, aumentato degli oneri accessori eventualmente sostenuti; nel caso in cui il valore di mercato risulti inferiore al valore di libro si procede alla relativa svalutazione.

- **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale, ridotto, se necessario, a quello del presunto realizzo mediante un apposito fondo rettificativo.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio sono iscritte al valore nominale.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tale voce quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

- **Fondi rischi**

I fondi per rischi sono stanziati per coprire perdite di esistenza certa o probabile delle quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare e la data della scadenza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

- **Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo di trattamento di fine rapporto è stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti di dipendenti in conformità alla legislazione vigente e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione per mezzo di indici.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

- **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi, prevalentemente conseguiti dalla vendita di unità immobiliari rientranti nell'attivo circolante, dalle locazioni e prestazione di servizi, sono riconosciuti al momento dell'atto di vendita o dell'effettuazione della prestazione.

- **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito sono determinate in base alla valutazione dell'onere fiscale di competenza in conformità alle disposizioni di Legge in vigore, tenuto conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo i criteri civilistici, ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali, nonché in base alle differenze che emergono dalle rettifiche di consolidamento. La rilevazione delle imposte anticipate è subordinata alla ragionevole certezza della loro recuperabilità. Le imposte differite passive invece non sono iscritte qualora esista scarsa probabilità che il relativo debito insorga. Le aliquote utilizzate corrispondono a quelle previste al momento in cui le differenze si riverseranno.

- **Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423**

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 del Codice Civile.



In tema di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento di società, l'art. 2497-bis prevede, al comma 4 che, "La società deve esporre, in apposita sezione della Nota Integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento". Vengono qui di seguito riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della controllante Telecom Italia S.p.A., la quale esercita un'attività di direzione e coordinamento sulla Olivetti Multiservices, S.p.A.

TELECOM ITALIA S.p.A Via Negri, 1 - 20123 MILANO		
DATI ESSENZIALI (milioni di Euro)		31/12/2014
<u>SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA</u>		
Attività immateriali		32.439
Attività materiali		10.110
Altre attività non correnti		12.907
Totale attività non correnti		55.456
Attività correnti		6.093
Attività cessate/Attività non correnti destinate ad essere cedute		-
TOTALE ATTIVITA'		61.549
<u>PATRIMONIO NETTO</u>		
		16.506
<i>Capitale</i>	10.703	
<i>Riserve</i>	5.167	
<i>Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile dell'esercizio</i>	636	
Passività finanziarie non correnti		30.010
Fondi relativi al personale		910
Fondo imposte differite		2
Fondi per rischi e oneri		484
Debiti vari e altre passività non correnti		359
Totale passività non correnti		31.765
Passività correnti		13.278
TOTALE PASSIVITA'		45.043
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		61.549
<u>CONTO ECONOMICO</u>		
Ricavi		14.153
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)		6.739
Risultato operativo (EBIT)		3.580
Proventi/(oneri) da partecipazioni		(121)
Proventi/(oneri) finanziari		(2.160)
Utile prima delle imposte		1.299
Imposte sul reddito		(670)
Utile derivante dalle attività di funzionamento		629
Utile da Attività cessate/Attività non correnti destinate ad essere cedute		7
Utile dell'esercizio		636

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL' ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le diversi classi di immobilizzazioni sono riportati nelle pagine e nei prospetti seguenti i costi storici, i movimenti relativi agli esercizi precedenti (ammortamenti, rivalutazioni, svalutazioni), i movimenti intercorsi nell'esercizio - incluse le riclassifiche con i passaggi da immobilizzazioni in corso a immobilizzazioni in esercizio - i saldi iniziali e finali comprensivi del totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immob.in corso e acconti	Totale
VALORE ATTIVO:						
al 31.12.2014	11.040.961	2.359.995	85.353	959.696	265.683	14.711.688
Incrementi 2015		3.604		4.842	77.949	86.395
Riclassifiche 2015	125.680	22.321			(148.001)	0
Decrementi 2015	(813)			(2.201)	0	(3.014)
TOTALE ATTIVO						
31.12.2015	11.165.828	2.385.920	85.353	962.337	195.631	14.795.069
VALORE FONDO:						
al 31.12.2014	(4.239.239)	(1.605.599)	(85.353)	(928.742)	0	(6.858.933)
Incrementi 2015	(288.961)	(113.803)		(8.525)		(411.288)
Decrementi 2015				1.600		1.600
TOTALE FONDO						
31.12.2015	(4.528.200)	(1.719.402)	(85.353)	(935.667)	0	(7.268.621)
VALORE RESIDUO						
31.12.2015	6.637.629	666.518	0	26.670	195.631	7.526.448

I principali movimenti dell'esercizio riguardano:

terreni e fabbricati

diminuiscono complessivamente di euro 164.093 a seguito delle seguenti movimentazioni :

- incremento netto di euro 124.867 dovuto al completamento di opere di miglioria sia interne che esterne dell'edificio denominato "ex Mensa", ad interventi presso l'edificio "ex Convento", nonché alla vendita di una porzione di terreno in Ivrea;
- decremento di euro 288.961 per effetto degli ammortamenti di periodo.

impianti e macchinari

la voce si decrementa di euro 87.878, per effetto di:

- aumento di euro 25.925 costituito da: investimenti sugli impianti elettrici presso gli edifici di "ex Mensa", "Centro Studi" e "Off H" pari a euro 18.609, acquisto di un ring per l'illuminazione del palco presso l'edificio "Off H" pari a euro 6.000, interventi di modifica relativi ad un gruppo elettrogeno e un condizionatore per euro 1.316;
- diminuzione di euro 113.803 per ammortamenti dell'esercizio.

altri beni

si decrementano complessivamente di euro 4.284 quale risultante dell'acquisto di dotazioni d'ufficio e altri beni utilizzati nell'attività presso l'edificio "Off H" e della cessione di dotazioni obsolete, al netto di euro 8.525 derivanti dagli ammortamenti di periodo.

Le immobilizzazioni in corso accolgono lavori eseguiti e non ancora terminati sugli immobili di proprietà per euro 195.631, in particolare sull'edificio "ex Mensa" per interventi volti alla riorganizzazione ad uso uffici del primo piano.

Gli ammortamenti ordinari sono stati calcolati sulla base di aliquote rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

Le aliquote applicate, ridotte a metà per gli investimenti dell'esercizio e invariate rispetto all'anno precedente, sono le seguenti:

Fabbricati	
Immobili	3%
Impianti e macchinari	
Impianti e macchinari	8%
Impianti specifici	12%
Attrezzature	
Attrezzature	25%
Altri beni	
Macchine elettroniche per ufficio	20%
Mobili e Macchine per ufficio	12%
Arredi	10%
Dotazioni	20%
Automezzi	25%
Reti telematiche	10%

Sui beni materiali entrati nel ciclo produttivo nell'esercizio, pari ad euro 156.447, sono stati effettuati ammortamenti per complessivi euro 4.717.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Il valore della partecipazione nella società Mediapolis – con una quota posseduta del 1,558% – è pari a euro 2.295.364.

A questo proposito si ricorda che nel bilancio risulta stanziato un fondo di pari importo per oneri futuri legati all'attività della partecipata.

Elenco delle partecipazioni in imprese al 31 dicembre 2015

Partecipazioni in altre imprese:	31.12.2015	31.12.2014
Mediapolis S.p.A.	2.295.364	2.295.364
Azienda Esercizio Gas	28	28
	2.295.392	2.295.392

Partecipazione	Sede	Capitale	Patrimonio Netto	Utile / (Perdita)	Quota parteci pazione %	Corrisponde nte p.n. di Bilancio	Valore di libro
Mediapolis S.p.A. (*)	Ivrea	412.089	7.874.071	7.425.328	n.d.	n.d.	2.295.364

I dati di patrimonio netto di questa società sono riferiti all'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2014

A seguito della riapertura dei termini per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato da Mediapolis il 12 settembre 2014 i versamenti effettuati a gennaio 2015 dal socio di maggioranza Clear Lease PLC e da altri soci minori hanno portato il capitale sociale da euro 412.089 a euro 718.803.

Nel corso dell'assemblea tenutasi il 23 febbraio 2015, si è preso atto che il suddetto aumento di capitale è stato interamente sottoscritto ed è stato deliberato che l'utile

realizzato nell'esercizio 2014, pari a euro 7.425.328, anziché essere distribuito venga destinato a capitale sociale. Conseguentemente il capitale sociale è diventato pari a euro 8.141.131; la quota di partecipazione di Olivetti Multiservices si è attestata a 1,558% ed il relativo valore di patrimonio netto è pari a euro 122.505.

Crediti

La voce in oggetto è rappresentata da crediti con scadenza così distinta:

	al 31.12.2015		al 31.12.2014	
	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	entro 12 mesi	oltre 12 mesi
crediti vs. altri	0	4.238.116	0	4.195.783
	0	4.238.116	0	4.195.783

I crediti oltre i 12 mesi sono costituiti principalmente dal finanziamento concesso alla partecipata Mediapolis (garantito da ipoteca di primo grado) per euro 4.232.421, di cui euro 46.551 per la capitalizzazione degli interessi nel 2015.

La parte restante dei crediti è costituito per euro 1.624 dal finanziamento concesso ai dipendenti in occasione dell'aumento di capitale della Capogruppo riservato agli stessi e per euro 4.071 da cauzioni attive.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni classificati tra le rimanenze, con i relativi incrementi per costi, nuove acquisizioni, vendite e svalutazioni dell'anno, sono i seguenti:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	incrementi	decrementi	Rim.finali (al costo)
Immobili ex Olivetti				
Fabbr. 'Magazzini Generali'	2.368.646	10.929	(6.527)	2.373.048
Fabbr. Industriale in San Bernardo	752.229	20.690		772.919
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254			158.254
Residenziale Ivrea	4.134.963			4.134.963
Altri fabbricati	599.225	1.483		600.708
Fabbr. Cinema "ex Sirio"	1.543.813	780		1.544.593
	9.557.130	33.882	(6.527)	9.584.485
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto " Magnum"				
Centrali telefoniche	36.843.001		0	36.843.001
	46.400.131	33.882	(6.527)	46.427.486

Gli immobili classificati tra le rimanenze di magazzino hanno subito un incremento netto di euro 27.355 derivante:

- per euro 18.719 dal completamento delle attività, avviate lo scorso esercizio, sul fabbricato "Magazzini Generali" e sul fabbricato industriale di San Bernardo entrambi in Ivrea;
- per euro 12.900 all'incremento per attività di ricondizionamento dei pozzi sul fabbricato industriale di San Bernardo;
- per euro 2.263 da interventi di miglioria su altri beni in Ivrea;
- infine per euro 6.527 dal decremento per vendita di una porzione immobiliare sita in Ivrea nel fabbricato 'Magazzini Generali'.

Crediti

Crediti con scadenza entro 12 mesi,

I crediti ammontano a euro 27.015.390 al netto del fondo svalutazione, con un incremento netto di euro 1.391.847 determinato dalle maggiori disponibilità finanziarie depositate presso la Capogruppo per euro 1.723.975, dall'aumento dei crediti verso società del Gruppo per euro 83.084, nonché alla variazione in diminuzione delle altre voci per euro 415.212.

Occorre precisare, come richiesto dall'art. 2427 C.C. n.6., che le operazioni che hanno dato origine a tali crediti sono state tutte realizzate sul territorio italiano.

Dettagli Crediti

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
1) Verso clienti	1.577.240	1.911.396	(334.156)
F.do svalutazione crediti iniziale	(1.688.973)	(1.682.900)	(6.073)
Riduzione fondi eccedenti	6.594	1.173	5.421
Utilizzo a copertura crediti inesigibili	262.400	0	262.400
Quota accantonamento dell'esercizio	(4.511)	(7.246)	2.735
	(1.424.490)	(1.688.973)	264.483
	152.750	222.423	(69.673)
4) Verso controllante Telecom Italia S.p.a.:			
crediti per fornitura di servizi	200.029	210.616	(10.587)
credito per Consolidato Fiscale	0	132.435	(132.435)
crediti finanziari	24.232.866	22.508.891	1.723.975
	24.432.895	22.851.942	1.580.953
4 - bis) Crediti tributari:			
Crediti verso Erario	19.356	19.374	(18)
Credito per IRAP	117.754	154.012	(36.258)
Credito per detrazione imposte L.296/2007	0	0	0
	137.110	173.386	(36.276)
4 - ter) Imposte anticipate			
Credito per imposte anticipate	2.159.742	2.325.983	(166.241)
	2.159.742	2.325.983	(166.241)

Tenuto conto che l'iscrizione delle imposte anticipate è subordinata alla condizione della ragionevole certezza di registrare in futuro imponibili fiscali di entità tale da permettere il riassorbimento delle correlate deduzioni, è stata effettuata una valutazione della quota di fiscalità anticipata il cui periodo di riversamento fosse ragionevolmente prevedibile, sulla base degli elementi disponibili, tenuto conto delle previsioni attese nel medio periodo.

Le attività per imposte anticipate sono calcolate unicamente per l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES), all'aliquota nominale del 27,50%. Il 30 dicembre 2015, con la legge di Stabilità 2016, è stata approvata la riduzione dell'aliquota dell'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) dal 27,5% al 24%. Tale riduzione si applica al periodo d'imposta che inizia il 1° gennaio 2017: nella valorizzazione quindi dello stock del credito per imposte anticipate, nel corrente esercizio, si è tenuto conto di tale variazione con riferimento agli utilizzi temporali dei fondi sui quali tale credito è stato determinato.

Il saldo patrimoniale per imposte anticipate è così composto:

	Importi scadenti			Totale
	Entro l'esercizio successivo	Dal 2° al 5° esercizio Successivo	Oltre il 5° esercizio successivo	
Crediti per imposte anticipate	1.414.867	744.875	0	2.159.742
Fondo imposte differite	0	0	0	0
Saldo netto a credito	1.414.867	744.875	0	2.159.742

Si espone il dettaglio delle componenti, divise per natura, che costituiscono il saldo delle imposte anticipate, iscritte per la prima volta in bilancio nell'esercizio 2005, quando la società è entrata a fare parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo. La riduzione dell'aliquota IRES ha determinato un decremento, con addebito a conto economico, pari a euro 108.920.

	31.12.2014	Accredito Conto Economico	Addebito Conto Economico	31.12.2015
		<i>incrementi</i>	<i>decrementi</i>	
Imposte anticipate, dettaglio:				
Fondi per rischi e oneri	1.977.573	12.802	(179.043)	1.811.332
Fondo svalutazione crediti	346.100	0	0	346.100
Compensi CDA	2.310	0	0	2.310
Totale:	2.325.983	12.802	(179.043)	2.159.742

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
5) Verso altri			
Altri	9.935	9.883	52
	9.935	9.883	52
5a) Verso altre imprese del Gruppo:			
OFI Consulting S.r.l.	65.000	4.645	60.355
Advanced Caring Center S.r.l.	4.469	0	4.469
Olivetti S.p.A.	53.489	35.281	18.208
	122.958	39.926	83.032
Totale crediti entro 12 mesi	27.015.390	25.623.543	1.391.847

Crediti con scadenza oltre 12 mesi,

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
11) verso controllante Telecom Italia S.p.A.	9.097	9.097	0,00
Totale crediti oltre 12 mesi	9.097	9.097	0,00
Totale crediti	27.024.487	25.632.640	1.391.847

In considerazione della sussistenza del credito per IRES, determinatasi per effetto dell'entrata in vigore del D.L. 16/2012, è stato iscritto già nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 il credito derivante dalle istanze di rimborso IRES per la intervenuta deducibilità dell'IRAP e dei relativi interessi.

In particolare i crediti riguardano la deducibilità dalla base imponibile IRES dell'IRAP pagata sul costo del lavoro; le annualità interessate si riferiscono al periodo compreso tra il 2004 e il 2011.

Tale credito comprende, oltre alla quota capitale, i relativi interessi attivi; per i periodi fino al 31 dicembre 2009 il tasso annuo è il 2,75%, per i periodi successivi il tasso annuo è pari al 2%.

In data 4 agosto 2014 la controllante Telecom Italia ha ceduto a Mediocredito Italiano i crediti di cui sopra, pro-soluto per la parte relativa all'imposta e pro-solvendo per la parte relativa agli interessi maturati. Tale cessione ha comportato un incasso di tali crediti, al netto degli interessi passivi e delle commissioni corrisposte al factor. Il credito esposto, invariato rispetto allo scorso esercizio, rappresenta quindi unicamente l'ammontare degli interessi attivi maturati e non ancora riscossi che verranno riconosciuti dal factor quando saranno rimborsati allo stesso dall'Agenzia delle Entrate.

Disponibilità liquide

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
conti correnti bancari	131.236	78.183	53.053
denaro e valori in cassa	1.680	2.323	(643)
	132.916	80.506	52.410

RATEI E RISCONTI ATTIVI

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
Risconti attivi			
- altri costi verso terzi	1.177	1.251	(74)
- premi assicurativi e fonia verso Telecom Italia S.p.A.	2.143	4.514	(2.371)
Totale ratei e risconti attivi	3.320	5.765	(2.445)

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale

Al 31 dicembre 2015 il Capitale Sociale risulta costituito da n. 20.337.161 azioni di valore nominale ciascuna di 1 euro ed è interamente posseduto da Telecom Italia S.p.A..

Altre riserve

La riserva sovrapprezzo azioni di euro 234.755 non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio, così come la riserva straordinaria che è iscritta per euro 825.503.

La riserva legale di euro 3.695.443 non ha registrato variazioni nel corso dell'esercizio.

Utili portati a nuovo

Questa voce, di euro 36.309.610 (euro 37.680.210 al 31 dicembre 2014), accoglie gli utili e le perdite portati a nuovo maturati a partire dall'esercizio 2003 fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

L' art. 2427 C.C. n. 4 richiede un'informativa sulle variazioni intervenute nella consistenza delle voci del Patrimonio Netto nel corso dell'esercizio; inoltre lo stesso articolo al n. 7-bis stabilisce che le voci del patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Nei prospetti sottostanti vengono quindi fornite le informazioni sopra descritte.

Natura	Importo	Possibilita' di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre prec. esercizi	
				per copertura perdite	per distribuzione dividendi
Capitale sociale	20.337.161	---			
Riserva da sovrapprezzo azioni	234.755	A,B,C	234.755		
Riserva legale	3.695.443	B	0		
Altre riserve:					
- straordinarie	825.503	A,B,C	825.503		
- versamento soci in conto capitale	15.000.000	A,B,C	15.000.000		
Utili portati a nuovo	36.309.610	A,B,C	36.309.610		
	76.402.472		52.369.868	0	0

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Descrizione	Valore al 31/12/2012	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2013
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.370.462	243.298		3.613.760
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	36.371.527	(243.298)	1.633.664	37.761.893
Totale patrimonio netto	76.139.408	0	1.633.664	77.773.072

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2014
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.613.760	81.683		3.695.443
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	37.761.893	(81.683)	(1.370.600)	36.309.610
Totale patrimonio netto	77.773.072	0	(1.370.600)	76.402.472

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2015
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.695.443			3.695.443
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	36.309.610		1.664.552	37.974.162
Totale patrimonio netto	76.402.472	0	1.664.552	78.067.024

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri sono pari a euro 7.040.774 e hanno subito le variazioni che di seguito vengono evidenziate.

	saldo al 31/12/2014	utilizzi / rilasci	accant.	saldo al 31/12/2015
Fondo per contenzioso ICI su anni pregressi	79.548	(47.766)		31.782
Fondo per ex personale cinema	37.800			37.800
Fondo per cause legali	135.189	(7.858)		127.331
Fondo su attivita' Mediapolis	2.295.364			2.295.364
Fondo per finanziamento Mediapolis	4.185.870		46.551	4.232.421
Fondo per mancato affitto immobile Ruf	315.000			315.000
Fondo per imposte anni precedenti OMS Holding BV liquidata	50.000	(50.000)		0
Fondo per bonifica ambientale	1.076	0		1.076
Fondo per rischi su ex proprieta' cedute	240.000	(240.000)		0
Totale fondi per rischi ed oneri	7.339.847	(345.624)	46.551	7.040.774

L'accantonamento dell'esercizio pari a euro 46.551, accoglie esclusivamente la quota degli interessi maturati nell'esercizio sul finanziamento soci verso Mediapolis.

Il fondo è stato utilizzato:

- a copertura costi per vertenze legali per euro 7.858
- a copertura costi per avvisi di accertamento per ICI su due immobili siti in Grumello del Monte e Cento per euro 47.766
- per rilascio a conto economico di euro 290.000 per il venir meno dei profili di rischio connessi agli stanziamenti a suo tempo effettuati.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo per trattamento di fine rapporto ammonta a euro 497.402 con un decremento netto di euro 52.557 rispetto al 31.12.2014, per effetto delle seguenti movimentazioni:

- saldo al 31.12.2014	549.959
- quota maturata e stanziata a conto economico	47.001
- anticipi TFR a dipendente	(33.000)
- utilizzo TFR per dipendente dimesso	(47.115)
- utilizzo fondo per contributi versati a Fondo Cometa	(15.507)
- utilizzo fondo per imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	(1.276)
- utilizzo fondo per contributi versati all'INPS (art. 3, ultimo comma, L. n. 297/1982)	(2.660)
Saldo al 31.12.2015	<u>497.402</u>

DEBITI

Rispetto al precedente esercizio si è avuto un decremento di euro 152.348 determinato da una variazione in diminuzione di euro 220.915 relativa a debiti con scadenza a breve e da un aumento dei debiti con scadenza oltre i 12 mesi di euro 68.567.

La composizione della voce debiti è esposta di seguito.

Debiti con scadenza entro 12 mesi

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
6) acconti	10.000	29.183	(19.183)
	<u>10.000</u>	<u>29.183</u>	<u>(19.183)</u>
7) debiti verso fornitori	746.854	1.042.967	(296.113)
	<u>746.854</u>	<u>1.042.967</u>	<u>(296.113)</u>

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a breve per IRES	119.019	35.580	83.439
Telecom Italia S.p.A. per forniture e altro	222.889	187.774	35.115
	341.908	223.354	118.554
12) debiti tributari			
IRPEF dipendenti	20.879	27.238	(6.359)
Ritenute acconto lavoro autonomo	150	507	(357)
IRAP	142.855	137.947	4.908
Altri	53.657	53.657	0
	217.541	219.349	(1.808)
13) debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale			
INPS	27.749	34.914	(7.165)
Debiti v/Cometa fondo pensione	7.139	7.293	(154)
INAIL	19.822	16.621	3.201
	54.710	58.828	(4.118)
14) altri debiti			
verso societa del gruppo	749	749	0
verso terzi			
depositi cauzionali	26.592	40.285	(13.693)
clienti saldi a debito	325.968	325.968	0
retribuzioni, competenze del personale	68.206	76.911	(8.705)
altri	9.271	5.120	4.151
	430.037	448.284	(18.247)
Totale debiti	1.801.799	2.022.714	(220.915)

Debiti con scadenza oltre 12 mesi

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a M/L per IRES	98.435	29.868	68.567
	98.435	29.868	68.567

Il debito verso Telecom Italia S.p.A. rappresenta la quota a medio lungo termine del debito per IRES accantonato nell'esercizio.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

	al 31.12.2015	al 31.12.2014	Variazione
Risconti passivi:			
- affitti attivi			
verso Telecom Italia S.p.A.	4.076	10.789	(6.713)
OFI Consulting S.r.l.	2.331	2.331	0
Olivetti S.p.A.	32.919	32.870	49
Società del Gruppo	0	1.361	(1.361)
verso terzi	61.740	29.557	32.183
- servizi			
verso Telecom Italia S.p.A.	4.748	4.747	1
OFI Consulting S.r.l.	2.314	2.314	0
Olivetti S.p.A.	28.335	27.979	356
verso terzi	6.268	6.164	104
Totale ratei e risconti passivi	142.731	118.112	24.619

CONTI D'ORDINE

Si segnala che la Società, in ottemperanza al principio contabile OIC 22, avente ad oggetto la rilevazione, classificazione e valutazione dei conti d'ordine iscritti a bilancio, ha correttamente non esposto - in calce allo stato patrimoniale - le garanzie ricevute poiché si riferiscono a posizioni attive o passive, oppure a impegni, che trovano già rappresentazione in bilancio.

In ogni caso occorre evidenziare che la Società rileva per euro 4.000.000 la fidejussione rilasciata dalla controllante Telecom Italia. Tale fidejussione deriva dal subentro della Società alla OMS Holding BV, a seguito della sua liquidazione, quale parte garantita nella fidejussione rilasciata da Telecom Italia a favore degli acquirenti della società Ruf Gestion.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Riassumiamo le principali voci di conto economico:

	Esercizio 2015
Ricavi e altri proventi	5.453.807
Variazione di magazzino	7.355
Oneri / proventi finanziari netti	81.768
Altri oneri e costi	<u>(2.648.441)</u>
Risultato ante imposte	<u>2.894.489</u>

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E AREE GEOGRAFICHE

VALORE DELLA PRODUZIONE

Analisi per settore di attività

	2015	2014	Variazione
<u>Ricavi</u>			
- Locazione immobili	4.117.935	4.148.188	(30.253)
- Ricavi per prestazioni di servizi	752.341	769.856	(17.515)
- Ricavi dalla vendita di immobili: "immobili ex Olivetti"	18.513	0	18.513
	<u>4.888.789</u>	<u>4.918.044</u>	<u>(29.255)</u>

I ricavi della società sono prodotti interamente in Italia.

Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

Questa voce rappresenta la variazione intervenuta tra le rimanenze iniziali di magazzino e le rimanenze finali ed è così composta:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	Rim.finali (al costo)	Delta Magazzino (Costo)Ricavo
Immobili ex Olivetti			
Fabbr. 'Magazzini Generali'	2.368.646	2.373.048	4.402
Fabbr. Industriale in San Bernardo	752.229	772.919	20.690
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254	158.254	0
Residenziale Ivrea	4.134.963	4.134.963	0
Altri fabbricati	599.225	600.708	1.483
Fabbr. Cinema "ex Sirio"	1.543.813	1.544.593	780
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto "Magnum"			
Centrali telefoniche	36.843.001	36.843.001	0
	46.400.131	46.427.486	27.355

Altri ricavi e proventi

	2015	2014	Variazione
- Recupero di costi	2.477	2.424	53
- Recupero costi da TI e Società del Gruppo	20.572	20.895	(323)
- Indennizzi assicurativi	0	16.139	(16.139)
- Eccedenza fatture da ricevere stanziare anni precedenti	200.620	71.516	129.104
- Assorbimento debiti vari non più esigibili	44.607	0	44.607
- Eccedenza fondo svalutazione crediti	6.594	1.173	5.421
- Assorbimento fondo oneri futuri	290.000	0	290.000
- Altri proventi	148	1.028	(880)
	565.018	113.175	451.843

Questa voce accoglie essenzialmente proventi diversi della gestione aziendale.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per acquisti

	2015	2014	Variazione
Cancelleria, materiali di consumo e altri	2.472	2.721	(249)
	2.472	2.721	(249)

Costi per servizi

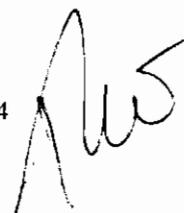
	2015	2014	Variazione
Spese per manutenzioni	69.707	64.040	5.667
Spese per energia, telefoniche, servizi di facility e utenze varie	280.606	383.389	(102.783)
Emolumenti agli organi sociali	44.000	58.703	(14.703)
Spese su fidejussioni	331	554	(223)
Assicurazioni	14.245	15.845	(1.600)
Consulenze e prestazioni professionali	86.352	95.866	(9.514)
Servizi informatici ed amministrativi	86.103	84.919	1.184
Spese condominiali	71.345	93.950	(22.605)
Spese legali e notarili, ed altri servizi da terzi;	53.120	45.597	7.523
	705.809	842.863	(137.054)

Gli emolumenti verso organi sociali comprendono lo stanziamento, pari a euro 35.000, dei compensi verso i componenti del Collegio Sindacale che assolvono anche al ruolo di Organismo di Vigilanza.

Costi per godimento beni di terzi

In tale voce sono iscritti il valore dei canoni per noleggio auto e fotocopiatrici e l'affitto degli uffici della sede di Roma.

	2015	2014	Variazione
Canoni di noleggio	10.993	8.499	2.494
Affitto uffici Roma	11.555	11.555	0
	22.548	20.054	2.494



Costi per il personale

I costi del personale passano da euro 771.041 del 2014 a euro 732.545 del 2015, essenzialmente per effetto della riduzione del personale a ruolo.

Il personale a ruolo al 31.12.2015 è composto da 3 Quadri e 10 Impiegati.

	Pers. al 31.12.2014	Dimissioni/ Cessazioni	Pers. al 31.12.2015	Forza media	
				2015	2014
Dirigenti	0		0	0	0
Quadri	4	-1	3	3	4
Impiegati	10		10	9,62	9,62
Operai	0		0	0	0
	14	-1	13	12,62	13,62

Ammortamenti

Ammontano a euro 411.288: la ripartizione delle voci è già rappresentata nei dettagli dello Stato Patrimoniale.

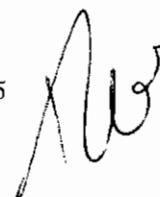
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

La voce di euro 4.511 accoglie la svalutazione del credito verso la Ammiro Y2K S.r.l. per l'utilizzo degli spazi dell'Officina H in occasione di un convegno; tale società ha depositato istanza di ammissione alla procedura di concordato preventivo presso il Tribunale di Milano in data 10 novembre 2015.

Oneri diversi di gestione

Tale voce comprende:

	2015	2014	Variazione
- IMU	596.932	582.820	14.112
- TASI	33.666	30.683	2.983
- Imposte e tasse varie	44.954	43.947	1.007
- Imposta raccolta rifiuti	11.055	10.464	591
- Quote associative	5.541	5.840	(299)
- Altri costi	6.213	74	6.139
	698.361	673.828	24.533



Proventi e oneri finanziari

	2015	2014	Variazione
Altri proventi finanziari:			
- Da altri terzi:			
Mediapolis S.r.l.	46.551	58.026	(11.475)
vs. dipendenti per piano azionario	1	5	(4)
	46.552	58.031	(11.479)
Proventi diversi dai precedenti:			
- da controllante Telecom Italia S.p.A.	36.334	74.509	(38.175)
- Terzi:			
Int. attivi su c/c bancari	21	16	5
Altri proventi vari	2.952	6.148	(3.196)
	2.973	6.164	(3.191)
Oneri:			
- Verso controllante:			
interessi su pagamento imposte	145	731	(586)
commissione di factoring	0	14.842	(14.842)
	145	15.573	(15.428)
- Altri:			
Oneri finanziari diversi	3.946	4.417	(471)
	3.946	4.417	(471)

Si rileva che la componente dei proventi e oneri finanziari netti è inferiore rispetto al corrispondente periodo del 2014: tale voce risente della riduzione dei tassi di mercato e dei tassi sulle giacenze infragruppo pur a fronte di una maggiore disponibilità depositata presso la controllante.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Questa voce, pari a euro 46.551, accoglie la quota degli interessi maturati nel 2015 del finanziamento soci verso Mediapolis iscritto nelle immobilizzazioni.

Proventi e oneri straordinari

Il totale delle partite straordinarie evidenzia oneri netti per euro 44.356 che si riferiscono in particolare:

- per euro 65.000 dal provento derivante dalla sottoscrizione della scrittura privata tra la Società e la OFI Consulting S.r.l. in data 30 dicembre u.s. riferita

al riconoscimento da parte di quest'ultima di un indennizzo su garanzie patrimoniali assunte a suo tempo nei confronti di Olivetti Multiservices;

- per euro 99.940 alla maggior imposta IRAP e IRES dell'esercizio 2014 derivante dal ricalcolo della base imponibile in sede di dichiarazione dei redditi rispetto allo stanziamento effettuato in bilancio;
- per euro 9.416 a sopravvenienze passive al netto di proventi da alienazioni.

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio 2015 sono così dettagliate:

	2015	2014	Variazione
IRAP	142.855	137.947	4.908
IRES	920.842	707.323	213.519
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.063.697	845.270	218.427
Imposte anticipate IRES	166.241	(1.105.631)	1.271.872
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.229.938	(260.361)	1.490.299

La composizione delle imposte anticipate IRES è così articolata:

	2015	2014
accantonamento a crediti per imposte anticipate	(12.802)	(1.118.267)
utilizzo credito per imposte anticipate	179.043	12.636
	<hr/>	<hr/>
	166.241	(1.105.631)

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

.....



Allegato:

“Altre informazioni”

- Prospetto riepilogativo dei corrispettivi alla Società di Revisione e alle entità appartenenti alla sua rete

Ai sensi dell'art. 149 – duodecies del Regolamento Emittenti Consob (Delibera n.11971/1999 e successive modifiche), il seguente prospetto riporta i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2015 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione resi a Olivetti Multiservices da PricewaterhouseCoopers S.p.A. e dalle entità appartenenti alla sua rete.

(valori in euro)	PricewaterhouseCoopers SpA
Revisione contabile bilancio di esercizio	13.400
Revisione reporting package annuale	1.500
Revisione reporting package semestrale	2.400
Totale	<u>17.300</u>

I compensi indicati non includono eventuali indicizzazioni, le spese e la quota parte dell'IVA indetraibile per la società conferente.



RENDICONTO FINANZIARIO

(unità di euro)

Esercizio 2015 Esercizio 2014**Flusso monetario da attività operative:**

Utile dell'esercizio	1.664.552	(1.370.600)
Rettifiche per:		
Ammortamenti	411.288	461.068
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)	166.241	(1.105.631)
Variazione TFR e altri fondi relativi al personale	(52.557)	30.334
Variazione delle rimanenze	(27.355)	(25.113)
Variazione dei crediti commerciali	(327)	108.496
Variazione dei debiti commerciali	(255.562)	(86.772)
Variazione netta dei crediti/debiti vari e altre passività	(2.581)	4.047.373

Flusso monetario generato (assorbito) dalle attività operative**(a) 1.903.699 2.059.155****Flusso monetario da attività di investimento:**

Investimenti in immobilizzazioni materiali	(86.395)	(189.652)
Variazione dei crediti finanziari e altre attività finanziarie	(42.333)	(63.870)
Vendita di attività materiali e di altre attività non correnti	1.414	0

Flusso monetario generato (assorbito) dall'attività di investimento**(b) (127.314) (253.522)****Flusso monetario da attività di finanziamento:**

Variazione delle passività finanziarie correnti e altre	0	0
Accensione di passività finanziarie e correnti	0	0
Rimborsi di passività finanziarie non correnti	0	0
Incassi per aumenti/rimborsi di capitale	0	0
Dividendi pagati	0	0

Flusso monetario generato (assorbito) dalle attività di finanziamento**(c) 0 0****Flusso monetario complessivo****(d=a+b+c) 1.776.385 1.805.633****Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio dell'esercizio****(e) 22.589.397 20.783.764****Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine dell'esercizio****(f=d+e) 24.365.782 22.589.397**

Analisi della cassa e altre disponibilità equivalenti nette

(unità di euro)

**Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette
all'inizio dell'esercizio:** **Esercizio 2014**

Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	22.508.891
Conti correnti bancari	78.183
Denaro e valori in cassa	2.323
	22.589.397

**Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla
fine dell'esercizio:** **Esercizio 2015**

Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	24.232.866
Conti correnti bancari	131.236
Denaro e valori in cassa	1.680
	24.365.782





**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E
DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**

OLIVETTI MULTISERVICES SPA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2015



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E DELL'ARTICOLO 165 DEL
DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**

All'azionista unico della
Olivetti Multiservices SpA

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società Olivetti Multiservices SpA, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di revisione Internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhler 23 Tel. 0303697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Fellissent 90 Tel. 0422696011 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Foscolle 43 Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001



Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Olivetti Multiservices SpA al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Olivetti Multiservices SpA, con il bilancio d'esercizio della Olivetti Multiservices SpA al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Olivetti Multiservices SpA al 31 dicembre 2015.

Torino, 5 aprile 2016

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Molari', written over a light blue horizontal line.

Mattia Molari
(Revisore legale)

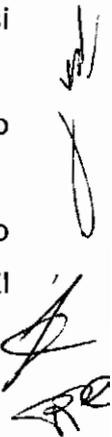
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C.
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI OLIVETTI MULTISERVICES S.p.A.**

All'azionista unico di Olivetti Multiservices S.p.A.,
nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale, ai fini dello svolgimento delle proprie funzioni, ha acquisito, nel corso dell'esercizio, le informazioni rilevanti sia attraverso lo scambio informativo con le strutture aziendali e con i rappresentanti della società di revisione, sia alla luce di quanto riferito nel corso delle sedute del Consiglio di Amministrazione, alle quali il Collegio ha sempre assistito.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo tenuto sei riunioni, alle quali hanno partecipato il referente amministrativo della Società e rappresentanti della Società di Revisione incaricata della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- abbiamo partecipato ad una riunione dell'assemblea degli azionisti e a tre adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le deliberazioni assunte sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento. A tale riguardo si da atto che:
 - il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Codice Etico del Gruppo Telecom Italia;
 - la società ha adottato e continua ad implementare il Modello Organizzativo di Gruppo ex D. Lgs 231/2001 per la prevenzione dei reati. In tal senso, Il



Consiglio di Amministrazione avvalendosi della facoltà prevista dalla legge del 12 novembre 2011 n. 183 e in coerenza con le determinazioni assunte in materia dalla Capogruppo Telecom Italia, nella riunione del 25 luglio 2013, ha attribuito al Collegio Sindacale, sino alla scadenza del proprio mandato, le funzioni dell'Organismo di Vigilanza di cui al comma 1, lettera b) dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 231 dell'8 giugno 2001. Il Consiglio ha poi rinnovato tale decisione con deliberazione assunta nella riunione del 15 aprile 2015 a seguito del rinnovo degli organi sociali deliberato dall'Assemblea riunitasi in pari data. Per l'espletamento delle proprie funzioni il Collegio Sindacale si avvale del supporto della funzione Compliance 231 di Telecom Italia. Sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Referente 231 e dalla funzione Compliance 231 e degli approfondimenti svolti, non risultano carenze nell'applicazione del Modello Organizzativo 231 nella Società.

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ottenendo informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e dall'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno. A tal riguardo si dà atto che l'attività di revisione interna nella Società è affidata alla *Funzione Internal Audit* della Capogruppo, che ha come *mission* lo svolgimento di servizi funzionali alla verifica e al miglioramento dell'efficacia e dell'efficienza del sistema di controllo interno e di gestione dei rischi.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, in merito al quale, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio e la predisposizione della relazione sulla gestione nonché l'adeguatezza dei principi contabili adottati. Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il progetto di bilancio dell'esercizio 2015 di Olivetti Multiservices S.p.A. che il Consiglio di Amministrazione sottopone al vostro esame ed approvazione presenta un utile di esercizio di euro 1.664.551,75.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea la sua seguente destinazione: il 5% pari ad euro 83.227,59 alla riserva legale e l'utile residuo di euro 1.581.324,16 alla riserva utili portati a nuovo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che, nell'ambito della riunione tenuta in data odierna, il rappresentante della Società di Revisione ha assicurato il Collegio che la Relazione di revisione sarà emessa, nei termini di legge, senza riserve non abbiamo obiezioni da formulare sull'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2015, così come redatto dall'Organo Amministrativo come pure sulla proposta di deliberazione da questo formulata, conforme alle disposizioni di Legge e Statuto.

Roma, 31 marzo 2016

Il Collegio Sindacale

Enrico Verri

Presidente



Roberto Capriata

Sindaco Effettivo



Pierpaolo Cotone

Sindaco Effettivo